

济南市济阳区人民政府文件

济阳政发〔2021〕11号

济南市济阳区人民政府 关于印发济南市济阳区2021年重点投资 项目计划的通知

各镇人民政府，各街道办事处，区政府各部门：

《济南市济阳区2021年重点投资项目计划》已经区政府同意，现印发给你们，请根据各自职责，主动对接项目，做好审批、纳统等各项服务指导工作。对政府投资项目，要根据政策要求、资金到位及重点工作变化情况组织实施；对国资平台投资项目，要认真研究制定推进计划，挂图作战、倒排工期，积极筹措

资金，确保按时完成年度投资计划；对社会投资项目，要按计划节点分解落实部门责任，确保项目达到预期效果。

附件: 1. 济阳区2021年度重点投资项目计划

（政府投资类）

2. 济阳区2021年度重点投资项目计划

（国资平台投资类）

3. 济阳区2021年度重点投资项目计划

（社会投资类）

济南市济阳区人民政府

2021年7月2日

（此件公开发布）

附件1

济阳区2021年度重点投资项目计划（政府投资类）

单位：万元

序号	项目名称	责任部门	项目单位	项目类型	主要建设内容	建设起止年限	计划总投资	包挂领导
一、政府投资类项目合计55个							517842	
（一）正式项目29个							349348	
1	济阳区雪亮工程四期	区委政法委	区委政法委	新建	整合全区重点行业、单位视频资源5000路、人脸识别400路、高空瞭望机15台，400部网格员手持终端，服务器等。	2021	1328	呼廷贵
2	永康街中学项目	教育体育局	教育体育局	续建	规划用地面积53974平方米，总建筑面积41962平方米，主要建设综合教学楼、图书楼等，预设教学班42个，可容纳学生3000人。	2020-2022	24960	牟晓丽
3	民警（民兵）训练基地项目	市公安局济阳分局	市公安局济阳分局	续建	规划用地面积15623平方米，总建筑面积9096.79平方米，主要建设综合楼、值班室、训练场等，建成后可容纳200人训练。	2020-2021	7017	纪东明
4	智慧安防小区建设提升项目	市公安局济阳分局	市公安局济阳分局	新建	小区出入口封控圈、人脸识别等设施；重点部位高空抛物、周界防护等智能感知设施及整合联网；智安小区管控平台建设。	2021-2022	1200	
5	区养老服务中心项目	民政局	城建集团	新建	规划用地面积17.18亩，总建筑面积11100平方米，主要建设养老照护楼3栋，配套建设设备用房等，建成后共设置床位261张。	2021-2022	6908	
6	冬季清洁取暖改造项目	住房建设局	各镇街	新建	计划实施7个镇街道、34469户清洁取暖改造。	2021	34469	李永军

7	2021年第二批街巷硬化工程	交通运输局	各镇街	新建	涉及7个镇（街道）254个村，建设互通道路830公里。	2021	43867	
8	引黄灌区农业节水工程	城乡水务局	城乡水务局	续建	清淤疏浚灌区骨干渠道、河道等，维修原有泵站、机井，新建泵站、机井，安装计量设施等。	2020-2021	76102	白宝强
9	2021-2022年葛店灌区续建配套与节水改造	城乡水务局	城乡水务局	新建	疏通骨干渠系18.68千米、支渠3.86千米，干渠衬砌4.99千米；建设渠（沟）系建筑物及配套设施；新建混凝土路9.08千米，维修改造建筑物19座；新建灌区管理房1处。	2021-2022	6039	白宝强
10	水资源信息平台建设项目	城乡水务局	城乡水务局	续建	增设监测井；对上年度完成的监测井进行维护。	2020-2022	1526	
11	新市、垛石、回河供水管道改造项目	城乡水务局	农发集团	新建	改造DN100-DN500给水管道381千米。	2021-2023	15694	
12	2021年城乡供水一体化项目	城乡水务局	农发集团	新建	实施7个镇（街道）134个村的村内供水管网延伸工程，安装入户水龙头及户表计量设施。	2021	8000	
13	“十四五”农村生活污水治理项目	城乡水务局	农发集团	新建	结合农村供水管网改造，实施132个行政村污水管网、污水收集池等共工程。	2021	7500	
14	四镇污水管道工程	城乡水务局	农发集团	新建	铺设DN200-DN1000污水管道130千米及配套附属设施。	2021-2023	35480	
15	中央预算内高标准农田建设项目	农业农村局	农业农村局	新建	田间工程1万亩。	2021	1500	

16	三官庙汉墓整体保护利用项目	文化旅游局	文化旅游局	续建	规划用地面积11.4亩，总建筑面积4200平方米，主要建设遗址展厅、临时展厅等，配套实施安防设施设置、遗址本体加固等工程。	2020-2021	4209	牟晓丽
17	实验楼装修及配套工程	卫生健康局	疾控中心	新建	实验楼装修二级生物实验室及仪器设备（含核酸实验室），实验楼电梯购置及安装，洗消间改造装修等。	2021	1561	
18	区应急物资储备库项目	应急局	应急局	新建	建设应急物资储备库一处。	2021	1000	高继锋
19	智慧济阳建设项目	大数据局	大数据局	续建	数据治理和应用。	2020-2021	3600	
20	标准足球场项目	公用事业发展中心	公用事业发展中心	新建	建设11人制足球场、淋浴间各一处，配套建设绿化、停车场等工程。	2021	982	李永军
21	绿化亮化新建及改造提升项目	公用事业发展中心	公用事业发展中心	新建	花景大道、玫瑰特色路、节点改造提升、林荫路建设提升、道路绿化改造提升、裸土治理、华阳路路灯安装（纬四路-杜家路口）、澄波湖花海。	2021	2901	
22	城区易涝点改造及提升泵站项目	公用事业发展中心	公用事业发展中心	新建	华鑫现代城、华宇舜苑、安康街等易涝点管网改造，新元大街河道阻水点改造，银河路北段阻水点疏通，纬四路北侧连接项目，雨水提升泵站一处。共需改造管道2300米，疏浚河道2000米。	2021	1050	
23	济阳干渠雨污分流改造工程	公用事业发展中心	公用事业发展中心	新建	济阳干取直雨污分流改造工程、为全长1420米，沿纬二路（东商业街至东环路段）至东环路向北850米，修建内径为3000*3000方涵，铺设直径500污水管道。	2021	2160	
24	2021年城区雨水管道清淤项目	公用事业发展中心	公用事业发展中心	新建	纬三路、张辛干渠、华阳路、开元大街、泰兴街、开发区东干、龙海路、永安路。其中暗涵7702米，管道25332米。城区所有道路雨水收水口、检查井、支管清淤项目。其中收水井3694座，检查井3402座，支管11100米。	2021	1938	
25	老旧小区改造项目	住建中心	济北街道	续建	维修完善三发舜鑫苑小区内道路、供排水等基础设施；改造充电桩、党建室、日间照料中心等设施；房屋公共区域修缮，加装防盗门、更换楼道灯、楼外墙保温。	2020-2021	5169	

26	新建区委党校项目	城建集团	城建集团	新建	规划用地面积57633平方米，总建筑面积4.25万平方米。主要建设教学综合楼、学员宿舍楼及辅助用房等。	2021-2023	38000	吕灿华
27	2021年供水工程	农发集团	农发集团	新建	建设DN300-DN600市政给水管网4千米，配套建设支管、阀门等；迁改DN200-DN600富阳街给水主管道9.6千米；改造农村供水GIS系统、智能计量系统；其他零星给水工程。	2021	3276	白宝强
28	老城区供水管网更新改造工程	农发集团	农发集团	新建	建设DN200-DN500供水管网20千米，配套建设消防栓、检查井等。	2021-2025	10000	白宝强
29	2020年给水管网及配套设施建设工程结转	农发集团	农发集团	续建	DN100-DN400供水管网9千米、DN100-DN300管道及阀门、检查井等配套设施。新增消火栓418个，更换维修消火栓26个；智能计量系统改造。	2020-2021	1912	
（二）储备类项目26个							168493	
1	特殊教育学校改扩建项目	教育体育局	教育体育局	新建	规划用地面积10413平方米，总建筑面积为1.03万平方米。将老校区改建为特校幼儿园，新建8303平方米，配套建设地下车库等。	2021-2023	9000	
2	济阳一中改扩建	教育体育局	教育体育局	新建	规划用地面积9.9万平方米，扩建完成后总建筑面积3.23万平方米。配套建设道路、排水等。	2021-2024	18000	
3	实验小学改扩建	教育体育局	教育体育局	新建	规划用地面积69.05亩，总建筑面积25286平方米，规划东到经一路，西到商业街（保留电影院），南到学校宿舍楼南端。	2021-2024	16000	
4	职业中专扩建	教育体育局	教育体育局	新建	建成综合高中部、继续教育部等“三部六系”，达到职业学院专业设置标准。	2021-2024		

5	智慧城市平安管理中心暨山东济南研判打击涉众型经济犯罪一体化作战基地项目	市公安局济阳分局	市公安局济阳分局	新建	规划用地面积2万平方米，总建筑面积2.5万平方米，其中，主要建设济阳区智慧城市平安管理中心、全区公安民警和辅警备勤休息用房等。	2021-2022	26000	
6	公安派出所综合改造提升项目	市公安局济阳分局	市公安局济阳分局	新建	外观整修美化、形象标志规范化等；办案区、生活区整修，整洁提升；民警、辅警备勤用房改善提升；24小时智慧警务室建设；城区内10个社区警务室改造提升。	2021	2600	
7	新建回河派出所项目	市公安局济阳分局	市公安局济阳分局	新建	新建回河派出所。	2021-2022		
8	大寺河10km河段生态修复及水质改善工程	城乡水务局	城乡水务局	新建	建设区间为大寺河大官庄闸下游1.5km处至开元大街，建设河道走廊湿地。项目建成后主要用于提升大寺河河道生态修复水平，提高水体自净能力。	2021-2022	3438	
9	文庙恢复性修建项目	文化旅游局	文化旅游局	新建	规划用地面积27亩，总建筑面积2000平方米，主要建设4进院落一处，东侧附属学门、文昌阁等。	2021-2022	2369	
10	城东特勤消防救援站	消防救援大队	消防救援大队	新建	规划用地面积1万平方米，总建筑面积约5500平方米。主要建设执勤楼、门卫及室外设施等。	2021-2022	5000	
11	曲堤消防站项目	消防救援大队	消防救援大队	新建	规划用地面积4亩，总建筑面积605平米，建消防站一处，，配套建设道路、室内外设施等。	2021	666	
12	区工人文化宫项目	总工会	总工会	新建	新建工人文化宫，总建筑面积5000平方米。	2021	2530	
13	徒骇河防洪治理工程	城乡水务局	城乡水务局	新建	拆除改建付家桥、孟家桥、肖家桥、张庙桥，改建孙王涵闸，徒骇河原宽度较窄及破损硬化路面再硬化，沿河部分村与堤顶未硬化连接路硬化，总长度20.2千米。	2021-2022	12000	
14	2021年城区污水管道清淤项目	公用事业发展中心	公用事业发展中心	新建	纬一路、纬四路、华阳路等共需清理67097米。	2021	1685	

15	市政道路新建项目	公用事业发展中心	公用事业发展中心	新建	规划南北路南延、黄河路东延、闻韶街、经四路南延。	2021-2022	12009	
16	市政道路改造提升项目	公用事业发展中心	公用事业发展中心	新建	汇鑫路、经三路、经四路改造、纬二路、纬一路、闻韶街、学前街与育英路口工程。	2021	12569	
17	济北中学新建教学楼	教育体育局	教育体育局	新建	占地面积3491.67平方米，总建筑面积24789.03平方米，主要建设一栋5层教学楼及地下车库等，建成后计划增加40个教学班。	2021-2022	13500	
18	卢氏旧居四期修缮	文化旅游局	文化旅游局	新建	一进院大门、南倒座、院墙及二进院正房、西厢房、院墙修缮；一、二进院院落综合整治等。	2021	447	
19	生活垃圾分类资源化循环利用处置中心一期	城市管理局	城市管理局	新建	规划用地面积10.27亩，主要建设大件垃圾处理车间、有害垃圾存储间等。建成后大件垃圾处置规模20吨/天，有害垃圾分拣暂存规模1.5吨/年。	2021-2022	2800	
20	区档案馆新馆建设项目	区档案馆	城建集团	新建	规划用地面积9996平方米，总建筑面积1.38万平方米。主要建设6层综合楼1座，配套建设地下停车场等。	2021-2022	12000	
21	精神卫生中心新建病房楼项目	卫生健康局	精神卫生中心	新建	规划用地面积14.5亩，总建筑面积12000平方米，主要建设病房楼，建成后用于我区严重精神障碍患者住院治疗，可满足300名患者住院。	2021-2022	6000	
22	新建回河法庭项目	人民法院	人民法院	新建	新建回河法庭	2021-2022		
23	区烈士纪念馆项目	退役军人事务局	退役军人事务局	新建	保留原纪念馆主体，扩建附属展厅及相关配套设施。	2021	400	
24	区人民医院医养楼（济阳区集中医学观察楼）	人民医院	人民医院	新建	老县医院院内，总建筑面积13200平方米，其中地上面积12000平方米，地下面积1200平方米，主要新建11层医养楼（集中医学观察楼）1栋，内设300张床位。	2021-2022	7680	

25	闻韶产业园一期基础设施项目	曲堤街道	曲堤街道	新建	曲堤闻韶产业园园区内道路、桥涵建设。	2021	800	
26	曲堤街道为民服务中心建设项目	曲堤街道	曲堤街道	新建	总建筑面积2500平方米，主要建设为民服务中心一处，配套实施装修、装饰等工程。	2021	1000	

附件2

济阳区2021年度重点投资项目计划（国资平台投资类）

单位：万元

序号	项目名称	责任部门	项目单位	项目类型	主要建设内容	建设起止年限	计划总投资	年度计划投资	包挂领导
二、国资平台投资类项目 合计36个							2541555	980936	
(一) 正式项目32个							2491195	952776	
1	富阳嘉园	住建中心	国资控股	续建	占地面积248亩，总建筑面积51.78万平方米，主要建设住宅楼及便民及服务中心等。总户数2988户，可容纳9651人居住。	2019-2022	323825	80571	黄晓广
2	九阙合院	国资控股	国资控股	新建	占地面积157亩。已规划续建区占地78亩，总建筑面积3.8万平方米；未规划新建区域占地79亩，总建筑面积6.3万平方米。	2021-2022	50000	15000	张鹏
3	济北智能制造研发中心	国资控股	国资控股	续建	占地面积19亩，总建筑面积5.88万平方米，主要建设研发中心、专家公寓等。	2019-2021	37558	12655	
4	新城时代广场	国资控股	国资控股	续建	占地面积49.41亩，总建筑面积约15.24万平方米，主要建设商务综合体及相关配套设施。	2019-2022	88690	24800	
5	济北生命科技园生物医药基地	国资控股	国资控股	续建	占地面积681亩，总建筑面积50万平方米。其中A区363亩，总建筑面积约18万平方米，主要建设标准厂房、服务中心等；B区276亩，总建筑面积约22万平方米，主要建设标准厂房、公寓等。	2019-2022	155000	18000	任道胜
6	王奎楼地块综合开发	国资控股	国资控股	新建	占地面积约448亩。一期占地面积166亩，建设商业综合体28万平方米，住宅11.2万平方米；二、三期占地面积282亩，主要建设住宅。	2021-2025	450000	100000	李永军
7	管家社区二期三期	住建中心	国资控股	续建	占地面积303亩，总建筑面积39.8万平方米，建设住宅及配套设施。涉及马官寨等6个村8764人，共2504户，规划安置用房2504套。	2015-2021	168411	53195	

8	老城四期土地熟化	住建中心	国资控股	新建	西起经二路东至黄河大堤、北起纬三路南至黄河大堤，总面积2330亩，拆迁区域1270亩，拆除约12.4万平方米，征而未拆13.1万平方米。	2021	180000	180000	
9	天然气热水供暖锅炉及配套管网	城市公用事业发展中心	国资控股	续建	从华阳路以东辐射至老城片区铺设供热管网全场约40公里。	2020-2023	29019	9200	
10	2018-2019年新建及改建市政工程	城市公用事业发展中心	国资控股	续建	规划南北路、经六路南延、工业北路东延、规划东西路、财源宝南侧规划路、黄河路、龙河路、陇海路南延。	2018-2021	27050	11586	
11	西南片区集中供热项目	城市公用事业发展中心	新城供热	新建	占地面积12350平方米，总建筑面积5800平方米。主要建设厂房、水泵间等、购置58MW天然气热水锅炉、18MW燃气吸收式热泵等。	2021	10108	5400	李永军
12	人民公园	城市公用事业发展中心	城建集团	新建	占地面积180.5亩，车库总建筑面积1.01万m²，主要建设地上公园绿化景观及地下停车场，停车场共计停车位379个。	2021	9000	9000	
13	经四路南延	城市公用事业发展中心	城建集团	新建	占地26.45亩，为市政道路。新建道路475米，配套建设管道照明及绿化等，其中绿化面积8550平方米，新修建管道1900米。	2021	3100	3100	
14	达沃智慧产业园东侧规划路	城市公用事业发展中心	城建集团	新建	新建一条市政道路，全长670米。	2021	2900	2900	
15	汇鑫路桥闻韶街桥	城市公用事业发展中心	城建集团	续建	新建汇鑫路桥、闻韶街桥。	2020-2021	3000	2450	
16	力高1号规划路	城市公用事业发展中心	城建集团	续建	全长约425米。	2020-2021	1000	400	
17	力高2号规划路	城市公用事业	城建集团	续建	全长约460米。	2020-2021	1300	500	

		发展中心							
18	2020年市政设施改造工程	交通运输局	城建集团	续建	光明街改造，全长4.1KM；正安路改造，全长6.3KM。主要包括路面工程、地下通道工程等。	2020-2021	226935	168419	
19	县乡村道安防维护工程	交通运输局	城建集团	新建	济北、济阳、回河、垛石、曲堤、仁风、新市7个镇（街道）境内的1000公里村级道路和360公里县乡公路安保设施完善。	2021	1800	1800	
20	四好农村路网提档升级	交通运输局	城建集团	新建	对垛石、曲堤、仁风、新市、回河5个镇街境内的15.3公里的农村公路进行提档升级改造。	2021	3200	3200	
21	超限超载非现场执法设施安装	交通运输局	产投集团	新建	超限超载非现场执法设施安装。	2021	1700	1700	
22	鑫港商务中心	城建集团	城建集团	新建	占地面积30亩，总建筑面积11.88万平方木，主要建设12F公寓两栋，5F商业楼1栋及相关配套设施。	2021-2023	75000	13500	吕灿华
23	绿港现代农业产业示范园	城建集团	城建集团	续建	占地面积795亩，总建筑面积30.94万平方木，主要建设智能化玻璃温室、控制中心、办公楼及相关配套设施。	2020-2022	22000	18000	李红雨
24	凤凰社区一期	城建集团	城建集团	续建	占地面积166亩，总建筑面积31万平方米，主要建设住宅楼9栋，综合楼1栋，配套商业及公共基础配套1栋。	2020-2022	110600	40000	李红雨
25	回河街道星河社区	城建集团	城建集团	续建	占地面积124亩，总建筑面积22万m²，主要建设住宅及配套设施等，共计1430户。	2019-2021	66000	40000	
26	曲堤街道柳家社区	城建集团	城建集团	续建	占地93亩，总建筑面积7.5万m²，主要建设6F住宅楼幼儿园、污水处理站、市政服务设施用房等社区配套公建。	2020-2021	21500	20000	呼廷贵
27	新市镇周家社区	城建集团	城建集团	续建	占地面积27.13亩，总建筑面积2万m²，主要建设6F住宅楼6栋，2F幼儿园1栋，5F社区综合楼1栋及相关配套设施。	2020-2021	6500	6400	张 方
28	仁风镇仁风社区	城建集团	城建集团	续建	占地面积153亩，总建筑面积13.3万m²，主要包括住宅楼和商业两部分，规划建设住宅楼及相关配套设施。	2020-2021	37000	25000	李 莉

29	垛石镇 白杨店社区	城建 集团	城建 集团	续 建	占地面积41亩，总建筑面积3.1万平方米，拟建设6F住宅楼、社区服务中心、配套建设地下储藏室、市政设施及设备用房等。	2020- 2021	10000	10000	宋 琳
30	济阳区 更衣亭社区	城建 集团	城建 集团	新 建	占地面积303亩，总建筑面积56万平方米，主要建设20F住宅12栋，4层商业、相关配套设施及地下车库。	2021- 2023	265000	40000	高继锋
31	新市镇 王家社区	城建 集团	城建 集团	续 建	占地面积178亩，总建筑面积17.68万m ² ，主要建设住宅及配套设施，建成后共安置村民1496户，安置人数4788人。	2019- 2021	54000	21000	张方
32	丽景花园	农发 集团	农发 集团	新 建	占地面积53亩，总建筑面积10万平方米，建设马店、闫家两村安置房。	2021- 2022	50000	15000	李光耀
（二）储备类项目4个							50360	28160	
1	生命科技产 业园1、2号 规划路	城市公 用事业 发展 中心	城建 集团	新 建	建设两条市政道路，其中生命科技产业园1号规划路全长1800米、生命科技产业园2号规划路全长2240米。	2021	12000	12000	
2	正安路南延	城市公 用事业 发展 中心	城建 集团	续 建	新建市政道路1000米，道路红线宽60米，建筑红线宽90米，机动车道宽21米；两侧分车带宽5米，非机动车道宽5.5米，人行车道宽2米。	2020- 2021	7400	5200	
3	第三幼儿园 规划路	城市公 用事业 发展 中心	城建 集团	新 建	全长200米。	2021	960	960	
4	华阳大厦	农发 集团	农发 集团	新 建	占地面积14亩，总建筑面积6万平方米，建设办公写字楼及其配套实施。	2021- 2023	30000	10000	

附件3

济阳区2021年度重点投资项目计划（社会投资类）

单位：万元

序号	项目名称	责任部门	项目单位	项目类型	主要建设内容	建设起止年限	计划总投资	年度计划投资	包挂领导
三、社会投资类项目 合计106个							12382310	1619720	
(一) 社会投资（不含PPP）正式项目 74个							8818509	1214138	
1	怡亚通供应链产业园	济北开发区	山东怡亚通供应链产业园管理有限公司	新建	占地面积1000亩，总建筑面积73万平方米。其中一期占地328亩，总建筑面积12.64万平方米，主要建设供应链总部中心、供应链金融中心等。	2021-2025	114000	68000	吕灿华
2	长保新能源汽车项目	济北开发区	山东长保新能源汽车有限公司	新建	总占地面积936亩，其中一期占地312亩，规划总建筑面积22万平方米，主要建设电泳车间、总装车间等，建成后年产电动专用车5000辆。	2021-2025	91360	28400	黄晓广
3	连城数码港智造产业园	济北开发区	济南智造小镇工业科技有限公司	续建	占地面积251亩，总建筑面积18万平方米，主要建设57栋多层标准厂房和1栋综合服务楼。	2019-2023	72000	20000	孙良才
4	济北生命科技园生物医药基地C区	济北开发区	济南弘丰化工有限公司	续建	占地面积213亩，总建筑面积13.5万平方米，主要建设标准厂房、综合办公楼、服务配套楼、辅助用房等。	2020-2025	62000	10000	任道胜
5	数据湖产业园一期	济北开发区	山东广电易达信息技术有限公司	续建	占地面积200亩，总建筑面积6.7万平方米，主要建设数据监控中心、数据机房等，购置计算机、服务器等设备1800台/套。	2019-2025	150000	38000	李莉

6	达沃智慧产业园（大河时代通信智慧产业园）	济北开发区	济南大河时代建设开发有限公司	续建	占地面积254亩，总建筑面积21.76万平方米，其中地上建筑面积21.28万平方米，地下建筑面积4754平方米，主要建设厂房、研发及科创空间等。	2019-2021	100000	37000	王长军
7	锐基电力产业园	济北开发区	山东锐基电力产业发展有限公司	新建	占地面积214亩，总建筑面积20万平方米。建成后年产15000套智能电气配套设备。	2021-2023	60000	25000	李光耀
8	年产5000万箱热充饮料项目	济北开发区	济南顶津食品有限公司	续建	占地面积107亩，总建筑面积4万平方米，主要建设厂房等，项目茧绸年产热充饮料5000万箱。	2020-2021	30000	20000	张鹏
9	扩建复方黄柏液中药制剂产业园	济北开发区	山东汉方制药有限公司	新建	占地436.7亩，其中一期占地250亩。主要建设生产车间、仓库、研发中心、质检楼、办公楼、宿舍楼、食堂等设施，年产复方黄柏液中药制剂一亿瓶。	2021-2024	80000	30000	王长军 李庶森 王菊
10	少海汇科创绿建产业园项目	济北开发区	济南有智有住园区发展有限公司	新建	占地面积196亩，总建筑面积15万平方米，主要建设厂房、办公楼、职工宿舍等。	2021-2023	150000	50000	
11	台峡食品生产基地项目	济北开发区	台峡食品有限公司	新建	占地面积约42.4亩，建筑面积3.7万平方米。主要建设生产车间、办公楼等。	2021-2022	30000	20000	
12	国际联合智力创新园一期	济北开发区	山东鲸智建设开发有限公司	新建	占地面积142亩，主要建设半导体封装测试生产车间及相关配套、办公等设施等。项目规划总占地面积439亩。	2021-2024	180000	30000	
13	新建年产8万吨有机健康调味品馅料及10万吨鲜（淡）奶油项目	济北开发区	山东欧邦食品股份有限公司	新建	占地面积约52亩，总建筑面积4万平方米。建成后年产8万吨有机健康调味品馅料、10万吨鲜（淡）奶油。	2021-2022	40000	5000	

14	墨海新建标准化厂房项目	济北开发区	山东墨海生物科技有限公司	续建	总建筑面积4.87万平方米，主要建设标准化厂房。	2018-2021	20000	5000	
15	年产12000吨奶酪项目	济北开发区	山东爱贝奇斯食品科技有限公司	新建	占地面积30亩，总建筑面积1.9万平方米，主要建设主生产车间、冷冻库冷藏库等。	2021-2022	15000	10000	
16	鑫方盛全国样板基地项目	济北开发区	山东鑫方盛电子商务有限公司	新建	占地面积114亩。总建筑面积7.6万平方米，主要建设总部办公楼、仓库等。	2021-2023	32000	10000	
17	扩建年产10万套精密线性模组项目	济北开发区	山东台稳精密机械有限公司	新建	总建筑面积1.65万平方米，主要建设厂房，仓库等，购置精密数控加工中心，数控磨床等生产设备50台/套，建成后年产精密线性模组部件10万套。	2021-2022	10000	3000	
18	新建年产800套天线面及1200套雷达天线罩项目	济北开发区	济南欧德复合材料有限公司	新建	总建筑面积1.4万平方米，主要建设生产车间、仓库等，建成后年产天线面800套，年产雷达天线罩1200套。	2021-2022	10000	4000	
19	扩建宿舍楼及综合用房项目	济北开发区	迈大食品（山东）有限公司	续建	主要建设综合用房、宿舍楼等，购置粉碎机、洗衣机、行车等生产设备共3台。	2020-2021	2000	500	
20	新建年产6万套数控机床精密配件项目	济北开发区	济南瑞平机械科技有限公司	新建	占地面积11.5亩，总建筑面积8000平方米，主要建设生产车间等，购置数控车床等设备，建成后年产数控机床精密配件6万套。	2021-2022	5000	3000	王长军 李庶森 王菊
21	新建年产14万吨调味品建设项目复合调味料车间技术改造	济北开发区	山东济南巧媳妇食品有限公司	续建	总建筑面积1.14万平方米，扩建1栋生产车间。	2020-2021	1300	1000	

22	新建年产15000吨休闲食品项目	济北开发区	山东金晔农法食品有限公司	续建	总建筑面积2万平方米，主要建设生产车间、锅炉房等，购置蒸煮锅、烤房、自动包装机等生产设备49台/套。	2020-2022	15000	4000	
23	济南鲁桥新建年产500台试验机项目	济北开发区	济南鲁桥工程检测有限公司	续建	占地面积30亩，总建筑面积2万平方米，主要建设4座车间，建成后年产试验机500台。	2020-2021	8000	1000	
24	新建年产500套大型膨化食品生产线项目	济北开发区	山东真诺智能设备有限公司	续建	占地面积73.88亩，总建筑面积8.3万平方米，主要建设工业厂房、专家公寓等，建成后年产大型膨化食品生产线500套。	2020-2023	21000	1000	
25	新建年组装10万套聚热源泵设备项目	济北开发区	思飞（山东）新能源有限公司	续建	总建筑面积3.5万平方米，主要建设厂房、倒班房等，购置设备端子机、电线剥线机等设备10台。	2020-2022	25000	3000	
26	新建年产2万吨低温肉制品加工项目	济北开发区	济南香贝尔食品有限公司	续建	占地面积32.6亩，总建筑面积2万平方米。主要建设厂房、办公楼等，项目建成后年产低温肉制品2万吨。	2018-2022	10000	1000	
27	年产80万套教学装备项目	济北开发区	山东蓝贝思特教装集团股份有限公司	续建	总建筑面积7.7万平方米，主要建设车间等，建成后可年产无尘光能教学黑板、多媒体一体机80万套。	2019-2022	50000	2000	
28	新建年产52600吨调味品项目	济北开发区	山东云德食品有限公司	续建	总建筑面积4.58万平方米，主要建设生产车间、仓库、办公楼、宿舍等。购置设备445台套，年产火锅料2600吨。	2020-2022	20000	1000	
29	新建年产900套食品机械项目	济北开发区	济南好为尔机械有限公司	续建	总建筑面积2.69万平方米，主要建设厂房、办公楼、展厅等设施，年产食品机械900套。	2019-2022	15000	3000	王长军 李庶森
30	富阳分公司生产综合基地	济北开发区	济南鲁源电气集团有限公司富阳分公司	续建	占地面积36.6亩，总建筑面积2.45万平方米，主要建设集物资仓库、综合服务为一体的生产综合基地。	2020-2022	10000	2000	

31	新建年加工1000吨中式肉制品项目	济北开发区	济南珍仕香食品有限公司	续建	占地面积22亩，总建筑面积1.32万平方米，主要建设生产厂房及仓库等设施，年加工中式肉制品1千吨。	2020-2022	4200	1200	王菊
32	新建年产1.5万吨锅炉配件、3万平方米锅炉防腐防磨喷涂、500吨药芯焊丝生产项目	济北开发区	山东鲁腾表面科技发展有限公司	续建	占地面积30亩，规划建筑面积1.68万平方米。建设两栋车间、一栋办公楼。	2020-2022	5000	2000	
33	济南金麒麟刹车系统有限公司三期项目	济北开发区	济南金麒麟刹车系统有限公司	续建	扩建车间、仓库、宿舍楼等；在原有车间实施年产600万件高性能汽车制动盘项目自动化技术改造。	2019-2021	10000	5000	
34	扩建休闲食品项目	济北开发区	山东上好佳食品工业有限公司	新建	将原有仓库改造为生产车间，增加生产线和半成品加工流水线。产品主要为膨化食品、薯片类、糖果。	2021	6000	6000	
35	新建年产6000吨深海水产品项目	济北开发区	山东瀚康食品有限公司	新建	租赁生产车间总建筑面积1.5万平方米。购置速冻机、真空滚柔机等设备设施共16台/套。建成后年产速冻及调理鱼类制品6000吨。	2021	2000	2000	
36	世茂摩天城1.1期工程项目	济北开发区	济南世茂新阳置业有限公司	续建	占地面积19.29万平方米，总建筑面积35.06万平方米，主要建设住宅楼、配套商业等。	2018-2021	221958	1658	纪东明
37	世茂摩天城1.2期工程5#地块	济北开发区	济南世茂新发展置业有限公司	新建	占地面积4.84万平方米，总建筑面积15.86万平方米，主要建设住宅、沿街商业及相关配套设施。	2021-2023	101508	30000	
38	世茂摩天城1.2期工程配套小学	济北开发区	济南世茂新发展置业有限公司	新建	占地面积3.39万平方米，总建筑面积1.39万平方米，主要建设4F教学楼1栋，建成后共设36个教学班，容纳学生1620人。	2021-2022	6500	2000	纪东明
39	济阳天山外国语学校项目	济北开发区	济阳天山外国语学校项目	续建	占地面积12.66万平方米，其中地上建筑面积11.16万平方米，地下建筑面积1.5万平方米。	2020-2021	50000	20000	牟晓丽

40	山东（济南）乐华城项目	文化和旅游局	山东乐华恒业文化旅游发展有限公司	新建	建设齐风鲁韵演艺城、温泉水世界等八大产业业态，集文化旅游、休闲度假等为一体的复合型文化旅游综合体。	2021-2025	2050000	100000	
41	妇儿医院、妇幼保健计划生育服务中心综合体	济北开发区	济南市济阳区人民医院	续建	占地面积80亩，总建筑面积61711.02平方米，主要建设16层妇儿楼一栋、5层妇幼及社区卫生服务中心楼一栋。	2018-2020	38000	9000	牟晓丽
42	轨道交通信号项目	投资促进局	中车青岛四方车辆研究有限公司	新建	总建筑面积3200平方米，主要建设生产车间、组装车间、办公室等。	2021-2022	30000	4000	王长军
43	玉鑫悦府	济北开发区	济南玉鑫置业有限公司	续建	占地面积6.68万平方米，总建筑面积38.5万平方米，主要建设住宅楼、幼儿园等。	2019-2021	98100	12450	宋琳
44	闻韶玺苑项目	济北开发区	山东会兴置业有限责任公司	续建	占地面积26193m²，总建筑面积86131.59m²。主要建设9栋住宅楼，1栋3F商业楼及沿街商业。	2020-2021	51154	12140	
45	龙港天成学府	济北开发区	山东玉鑫置业有限公司	续建	占地面积6.68万平方米，总建筑面积38.5万平方米，主要建设住宅楼、幼儿园等。	2019-2021	95000	24000	
46	城市之星	济北开发区	济南祥顺置业有限公司	续建	占地面积12.7万平方米，总建筑面积44.96万平方米，主要建设住宅楼、配套商业等。	2017-2021	193300	33300	
47	帝华北岸新城	济北开发区	济南帝华房地产开发有限公司	续建	占地面积31.77万平方米，主要建设住宅楼配套用房。	2011-2025	960000	50000	李莉
48	城市先锋	济北开发区	济南齐天房地产开发有限公司	续建	总建筑面积25.61万平方米，主要建设住宅楼配套用房。	2018-2021	78628	20000	

49	融创济阳澄波湖路东侧地块房地产开发项目及WEI酒店	济北开发区	济阳县融创大道置业有限公司	续建	房地产开发部分占地面积18.05万平方米，总建筑面积44.16万平方米；WEI酒店部分规划用地面积3.84万平方米，总建筑面积4.3万平方米。	2018-2022	295847	40000	李光耀
50	万科时代之光	济北开发区	山东万建房地产开发有限公司	续建	占地面积7.92万平方米，总建筑面积30.61万平方米。其中地上建筑面积23.76万平方米，地下建筑面积6.85万平方米，主要建设住宅楼、配套商业等。	2019-2022	150800	30000	
51	祥生西江樾	济北开发区	济南祥弘房地产开发有限公司	续建	占地面积12.22万平方米，总建筑面积38.5万平方米，主要建设住宅楼及配套公建等。	2018-2022	220230	10701	
52	力高城市广场	济阳街道	山东兴鸿房地产开发有限公司	续建	占地面积348亩，规划建设集大型购物中心、大型城市、特色风情街区、精品生态住宅区等于一体的城市综合体。	2020-2023	10000	4000	高继锋
53	力高未来城	济阳街道	山东力高凯力房地产有限公司	续建	总建筑面积约117万平方米，分三期建设，主要建设住宅、商业、学校及社区服务中心等。	2019-2022	700000	25000	
54	龙域公馆	济阳街道	济南博纳置业有限公司	续建	占地面积5.26万平方米，总建筑面积17.02万平方米。主要建设公寓楼、商业建筑及配套公建等。	2019-2021	86000	6000	高继锋
55	众海新天地商业中心	济阳街道	济南众海置业有限公司	续建	占地面积2.2万平方米，总建筑面积8.3万平方米，主要建设商业用房及配套设施。	2020-2022	40000	10000	
56	祥生东方樾	济阳街道	济南祥生置业有限公司	续建	占地面积242亩，总建筑面积约43.3万平方米，主要建设55栋住宅。	2020-2024	158900	56682	
57	五金建材城21# 22# 23# 楼、22-1# 22-1# 23-1# 楼及地下车库	济阳街道	济南博纳置业有限公司	续建	占地面积16858.3平方米，总建筑面积20071.36平方米，主要建设F商务公寓楼及地下车库等。	2019-2021	9300	5407	

58	济阳荷畔春风	济阳街道	济南绿发置业发展有限公司	续建	一期占地面积18.24万平方米，总建筑面积26.7万平方米。主要建设住宅楼、酒店等。二期占地24.84万平方米，主要建设住宅、幼儿园等。	2018-2024	230000	25000	
59	济南市济北现代服务产业园	曲堤街道	山东大成正合建筑工程有限公司	续建	占地面积6.7万平方米，总建筑面积4万平方米，主要建设厂房等。用于吸引企业入驻、运营等。	2020-2021	51063	25000	呼廷贵
60	新建年产8000套立体车位项目	曲堤街道	铭牌精工机械（山东）有限公司	续建	总建筑面积9300平方米，主要建设车间、办公楼等，购置激光切割机、数控折弯机等设备18台。	2020-2021	1500	1200	呼廷贵
61	新建年产1500台液压式电梯和1500台曳引式电梯项目	曲堤街道	济南鸣扬机械制造有限公司	新建	总建筑面积2万平方米，主要建设厂房、办公接等，购数控车床、数控折弯机、剪板机等生产设备100台/套。	2021-2022	10357	7000	
62	年产2.5万台（套）阀门项目	曲堤街道	山东中泉电站阀门制造有限公司	续建	一期占地面积12亩，总建筑面积6200平方米，主要建设金工车间、实验车间等。	2020-2022	9000	5000	
63	改扩建年产10万吨智慧型乳品厂项目	新市镇	山东高速生物工程有公司	新建	总建筑面积3.5万平方米，扩建乳制品生产车间、职工宿舍等。购置巴氏杀菌机组、屋顶盒灌装机等生产设备41台/套，达产后年产液态乳制品10万吨。	2021-2021	8000	5000	张方
64	重卡产业园二期	新市镇	重卡产业园（山东）有限公司	续建	总建筑面积10万平方米，主要建设生产车间、维修车间等，建成后主要用于招商及租赁服务。	2020-2021	26000	3000	
65	济北智慧家居产业园	新市镇	舜懿（济南）项目管理有限公司	新建	占地面积1800亩，打造以家居企业为主，集原材料供应、研发设计、等为一体的综合性新型家居产业园。	2021-2023	450000	20000	
66	35万头健康生猪养殖产业园建设项目	仁风镇	山东徒河公社生态旅游有限公司	续建	总建筑面积11万平方米，主要建设标准化养殖圈舍、饲料车间等，建成后年存栏1万头，年出栏35万头。	2020-2021	36000	6000	李莉

67	新建奶牛养殖项目	仁风镇	济南君益畜牧养殖场	续建	总建筑面积2.66万平方米，主要建设项目管理用房、牛舍等，建成后年存栏奶牛490头牛（300头泌乳牛），年产牛奶3800吨。	2020-2021	1200	500	
68	肉牛养殖项目	仁风镇	长江农牧发展（济南）有限公司	续建	主要建设饲养加工车间等。建成后年存栏肉牛900头，年出栏量1500头。	2020-2021	5500	700	
69	济南市环境保护固体综合处置中心扩建项目	仁风镇	山东腾跃化学危险废物研究处理有限公司	续建	主要建设焚烧罐区、预处理车间等，购置100t/d焚烧线3条。	2020-2021	53372	8000	
70	济北智慧社区	济北街道	山东中戎运营管理有限公司	续建	济北街道60个小区智慧化设施建设及智慧社区综合管理服务平台。	2020-2021	1000	300	纪东明
71	朱家城中村改造	济北街道	济南长田实业有限公司	新建	拆迁安置人口879人，建设安置区、商业综合体1、商品住宅及幼儿园等。	2021-2024	250000	60000	李永军
72	老建筑公司片区开发	住建中心	山东三箭集团	续建	东区占地面积135.43亩，总建筑面积24.03万平方米。主要建设住宅楼及配套商业等。	2020-2024	118104	44000	
73	王奎楼居等城中村改造项目一期	住建中心	济南盈创置业有限公司	续建	占地面积128480平方米，总建筑面积235493.1平方米。主要建设住宅楼及配套基础设施。	2018-2021	183144	10000	
74	王奎楼居等城中村改造项目二期	住建中心	济南盈创置业有限公司	续建	占地面积132929.45平方米，总建筑面积473066.9平方米，主要建设住宅楼、商业楼及幼儿园等配套设施。	2018-2021	283184	35000	
(二) PPP项目 8个							479971	206622	
1	大寺河河道治理综合提升PPP项目	城乡水务局	SPV公司	续建	河道整治清淤、沿岸景观绿化亮化及跨河桥梁建设。	2020-2022	88159	20000	李永军

2	银河路改造提升项目	公用事业发展中心	山东津阳城市建设投资有限公司	续建	北起开元大街、南至光明街，全长约4325米。主要实施河道整治工程、桥梁建设、景观绿化、照明工管线工程等。	2020-2021	27188	17188	
3	滨河片区市政设施建设项目	交通运输局	SPV公司	新建	闻韶街东延、永康街东延、同德街、经六路南延、龙海路南延、光明街、经五路南延，配套建设绿化、照明、管线等。	2021-2025	169784	40000	李永军
4	城镇水质净化厂PPP项目	城乡水务局	中铁十五局组建的SPV公司	新建	建设4座水质净化厂，日处理能力总计3.3万吨，分别服务北部四镇（街道）驻地与各镇（街道）产业园。	2021	36917	36917	白宝强
5	第一（美洁）污水处理厂升级改造扩容	城乡水务局	济阳碧源水环境治理有限公司	新建	将原有AAO工艺改造成MBR工艺，提高其出水标准，在现有占地面积不变的情况下扩容2万吨/天，总处理规模达到6万吨/天。	2021-2022	26017	18517	
6	济阳区第二实验中学迁建	教育体育局	SPV公司	续建	占地面积59270.57平方米，总建筑面积55680.33平方米，其中地上建筑面积38609.12平方米，地下建筑面积17071.21平方米。	2020-2022	32000	25000	牟晓丽
7	融媒体中心项目ppp	广播电视台	SPV公司	续建	融媒体调度中心、演播厅、录音棚、直播间及其他业务用房共20000平米。	2020-2021	20000	19000	
8	中医医院门急诊及康复楼建设项目	中医院	SPV公司	新建	规划用地面18955.95平方米，总建筑面积91150.25平方米，其中地上建筑面积65154.66平方米，主要建设门急诊楼、康复楼、公共卫生楼等。	2021-2024	79906	30000	

(三) 储备类项目 24个							3083830	198960	
1	中汽济北国际汽车博览城	济阳街道	山东博纳房地产开发有限公司	新建	占地面积800亩，主要建设汽车4S店、汽车配件和用品市场等。	2021-2025	1000000		
2	三箭智慧建筑科技产业园	济阳街道	山东三箭资产投资管理有限公司	新建	占地面积500亩,主要建设三箭智慧大厦、装配式建筑产业示范基地、绿色建筑科创中心等。	2021-2022	30000	10000	
3	济北智慧装备产业园项目	仁风镇	浙江氢谷新能源汽车有限公司	新建	一期占地面积720亩，主要建设氢谷新能源动力总成生产基地等；二期占地880亩，主要建设一汽解放新能源商用车、专用车等。	2021-2023	1120000	10000	
4	济南城燕加油站	新市镇	济南城燕加油站	新建	总建筑面积1000平方米。	2021	960	960	
5	正创集团新零售产业园项目	工信局	正创集团	新建	总建筑面积20万平方米。	2021-2022	35000	10000	
6	山东海冠综合能源产业园	投资促进局	山东海冠电力科技有限公司	新建	占地面积200亩，计划打造国家级新一代信息技术、电力、新能源装备智能制造产业集群。	2021-2022	70000	15000	

7	缩变人智能科技项目	投资促进局	缩变人（山东）智能科技有限公司	新建	总建筑面积6.12万平方米，主要建设办公楼、智能骨灰堂等。购置3D打印设备、粉碎机等设备共50台/套。建成后可存放骨灰盒63576个。	2021-2025	25000	6500	
8	农业农村大数据应用与运营中心济阳直属区	投资促进局	山东三农共建大数据有限公司	新建	占地面积156.4亩，总建筑面积14.87万平方米。主要建设数字农业产业园、智慧农业培训中心、大数据创新应用示范基地等。	2021-2022	120370	20000	
9	宏岳智科产业园项目	投资促进局	山东宏岳控股有限公司	新建	占地面积232亩，总建筑面积25万平方米。主要建设现代化厂房、服务配套设施等。	2021-2022	100000	10000	
10	华美气体智能充装项目	投资促进局	济阳华美气体有限公司	新建	占地面积36.5亩，总建筑面积2.4万平方米，主要建设气体重装车间、气瓶检验车间及附属办公用房等。	2021-2022	15000	3000	
11	济南华隆再生资源有限公司项目	投资促进局	济南华隆再生资源有限公司	新建	占地面积60亩，总建筑面积3万平方米，主要建设生产车间及科研中心楼、废钢破碎生产线3条。	2021-2022	18000	6000	

12	山东神州食品生产加工项目	投资促进局	山东神州调味品有限公司	新建	占地面积100亩，总建筑面积7.4万平方米，项目建成后年产果蔬净菜30000吨、喷雾干燥产品15000吨、复合调味料3000吨和餐饮用调理包5000吨。	2021-2022	50900	15000	
13	医药产业园项目	济北开发区	山东铂源药业有限公司	新建	占地面积100亩，主要建设质检中心、生产车间等。	2021-2022	40000	10000	
14	晶闸管、TVS芯片封测项目	对台服务中心	济南卓微电子有限公司	新建	主要建设芯片车间、封测车间、仓库及实验楼等。	2021-2022	33000	20000	
15	杨井城中村改造	住建中心		新建	涉及98户、约298人，建筑面积5.32万平方米，占地103亩。	2021-2022	11300		
16	松康轩养老院项目	民政局	济南柯基置业有限公司	新建	占地面积59亩，总建筑面积约8.65万平方米，主要建设康复楼、宿舍楼等，建成后共设立床位500张。	2021-2023	30000	10000	
17	济南硕超数控设备项目	济北开发区	山东科迈隆智能装备有限公司	新建	总占地45亩，总建筑面积2.43万平方米，主要建设生产车间、办公楼等。	2021-2022	28000	18000	
18	江苏泽锴因智能装备项目	济北开发区	济南常铭数控设备有限公司	新建	总占地45亩，总建筑面积2.43万平方米，主要建设生产车间、办公楼等，建成后主要生产风力发电机叶片、核电站阀门等。	2021-2022	28000	18000	

19	生产研发基地项目	济北开发区	中驱（山东）智能装备有限公司	新建	占地47亩,主要建设统筹智能化工厂的软件平台开发及各产品的研发设计工作；建立工业4.0的物链网智能化样本车间。	2021-2023	20000	1500	
20	山东秉恬信息科技有限公司项目	济北开发区	山东秉恬信息科技有限公司	新建	占地34亩，项目主要从事仪器仪表、各类阀门智能核心部位的研发和销售。	2021-2023	33800	1500	
21	山东济电德能电气设备项目	济北开发区	山东济电德能电气设备有限公司	新建	占地35亩，项目主要产品及产能为：高低压配电柜8000台，箱式变电站600台，开闭所400台。	2021-2023	12000	1500	
22	华佳粉末涂料及包装材料项目	济北开发区	济南华佳表面科技有限公司	新建	占地80亩,项目拟新建粉末涂料及包装材料生产线。	2021-2023	15000	1000	
23	青训足球学校项目	济北开发区	青训足球学校	新建	占地186亩，主要建设规模7万平方米的国内一流青少年足球培训学校。	2021-2025	100000	1000	
24	足球学校配套住宅项目	济北开发区	济南奥誉置业有限公司	新建	住宅占地219亩,项目建设足球学校配套住宅。	2021-2025	147500	10000	

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室，区政协办公室，区监委，
区法院，区检察院，区人武部。

济南市济阳区人民政府办公室

2021年7月2日印发
