

济南市济阳区26宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20260002

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年2月6日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809 赵烨：15020887557

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

序号	权利人	不动产登记类型	不动产单元号	不动产坐落（名称）	不动产实测面积m²		不动产拟发证面积m²		用途	备注
					宗地面积	建筑面积	宗地面积	建筑面积		
1	徐庆勇	宅基地使用权/房屋所有权	370125001002JC00139W000000000	济阳区济阳街道东郭居村	391.33m²	175.85m²	200.00m²	175.85m²	农村宅基地/住宅	
2	高海腾	宅基地使用权/房屋所有权	370125001225JC00003W000000000	济阳区济阳街道白衣店村	446.53m²	360.50m²	200.00m²	260.00m²	农村宅基地/住宅	
3	满其勇	宅基地使用权/房屋所有权	370125001228JC00284W000000000	济阳区济阳街道苇园村	615.16m²	562.01m²	200.00m²	260.00m²	农村宅基地/住宅	
4	潘文才	宅基地使用权/房屋所有权	370125001230JC00003W000000000	济阳区济阳街道许家村	337.92m²	226.40m²	200.00m²	226.40m²	农村宅基地/住宅	
5	许方坤	宅基地使用权/房屋所有权	370125001230JC00008W000000000	济阳区济阳街道许家村	353.14m²	137.63m²	200.00m²	137.63m²	农村宅基地/住宅	
6	许志伟 许少泽	宅基地使用权/房屋所有权	370125001230JC00021W000000000	济阳区济阳街道许家村	335.93m²	245.52m²	200.00m²	245.52m²	农村宅基地/住宅	
7	王继学	宅基地使用权/房屋所有权	370125001233JC00072W000000000	济阳区济阳街道五股道村	442.98m²	500.01m²	200.00m²	260.00m²	农村宅基地/住宅	
8	王玉刚	宅基地使用权/房屋所有权	370125001235JC00062W000000000	济阳区济阳街道王集村	400.07m²	109.95m²	200.00m²	109.95m²	农村宅基地/住宅	
9	王承凯	宅基地使用权/房屋所有权	370125001235JC00112W000000000	济阳区济阳街道王集村	531.58m²	362.35m²	200.00m²	260.00m²	农村宅基地/住宅	
10	王刚	宅基地使用权/房屋所有权	370125001235JC00237W000000000	济阳区济阳街道王集村	41.68m²	83.35m²	41.68m²	83.35m²	农村宅基地/住宅	
11	张超	宅基地使用权/房屋所有权	370125001236JC00045W000000000	济阳区济阳街道董家村	243.66m²	73.12m²	200.00m²	73.12m²	农村宅基地/住宅	
12	徐海峰	宅基地使用权/房屋所有权	370125001246JC00129W000000000	济阳区济阳街道田家村	514.03m²	103.00m²	200.00m²	103.00m²	农村宅基地/住宅	
13	徐金鹏	宅基地使用权/房屋所有权	370125001246JC00182W000000000	济阳区济阳街道田家村	339.08m²	208.70m²	200.00m²	208.70m²	农村宅基地/住宅	
14	王堃	宅基地使用权/房屋所有权	370125001255JC00361W000000000	济阳区济阳街道徐家湾村	328.50m²	199.37m²	200.00m²	199.37m²	农村宅基地/住宅	
15	赵玉莹	宅基地使用权/房屋所有权	370125104210JC00149W000000000	济阳区仁风镇谈家村	417.33m²	106.60m²	200.00m²	106.60m²	农村宅基地/住宅	
16	赵翠玲	宅基地使用权/房屋所有权	370125104210JC00150W000000000	济阳区仁风镇谈家村	429.91m²	177.38m²	200.00m²	177.38m²	农村宅基地/住宅	
17	王云猛	宅基地使用权/房屋所有权	370125104221JC00038W000000000	济阳区仁风镇里八家村	295m²	103.75m²	200.00m²	103.75m²	农村宅基地/住宅	
18	肖红	宅基地使用权/房屋所有权	370125104234JC00021W000000000	济阳区仁风镇南街村	530.50m²	120.40m²	200.00m²	120.40m²	农村宅基地/住宅	
19	孙延民	宅基地使用权/房屋所有权	370125104236JC00031W000000000	济阳区仁风镇孙家村	458.51m²	129.04m²	200.00m²	129.04m²	农村宅基地/住宅	
20	俎金凤	宅基地使用权/房屋所有权	370125104237JC00118W000000000	济阳区仁风镇王沙村	398.61m²	315.57m²	200.00m²	260.00m²	农村宅基地/住宅	
21	许学奎	宅基地使用权/房屋所有权	370125104244JC00130W000000000	济阳区仁风镇许家村	392.55m²	183.50m²	200.00m²	183.50m²	农村宅基地/住宅	
22	许传杰	宅基地使用权/房屋所有权	370125104244JC00512W000000000	济阳区仁风镇许家村	260.21m²	189.24m²	200.00m²	189.24m²	农村宅基地/住宅	

23	许传利	宅基地使用权/房屋所有权	370125104244JC00563W00000000	济阳区仁风镇许家村	311.30m²	225.72m²	200.00m²	225.72m²	农村宅基地/住宅	
24	董豪	宅基地使用权/房屋所有权	370125104253JC00191W00000000	济阳区仁风镇董家村	397.19m²	201.34m²	200.00m²	201.34m²	农村宅基地/住宅	
25	侯林雨	宅基地使用权/房屋所有权	370125104270JC00210W00000000	济阳区仁风镇霍侯魏村	213.20m²	95.48m²	200.00m²	95.48m²	农村宅基地/住宅	
26	杨文杰	宅基地使用权/房屋所有权	370125104271JC00316W00000000	济阳区仁风镇石家码头村	563.85m²	82.62m²	200.00m²	82.62m²	农村宅基地/住宅	

济南市济阳区自然资源局
2026年 1月 19 日