

# 济南市济阳区人民政府文件

济阳政发〔2020〕3号

---

## 济南市济阳区人民政府 关于印发济南市济阳区 2020 年重点投资项目 计划的通知

各镇人民政府，各街道办事处，区政府各部门：

《济南市济阳区 2020 年重点投资项目计划》已经区政府同意，现印发给你们，请根据各自职责，认真研究制定项目推进计划，明确时间节点，挂图作战、倒排工期，确保按时完成年度投资计划。对政府投资项目，严格履行项目建设程序，按照批复内容组织实施，严禁擅自超概算投资；对社会投资项目，按计划节

点分解落实部门责任，确保项目达到预期效果；对国资平台公司项目，积极筹措资金，确保项目按计划实施。区统计部门要加强与项目责任单位沟通，确保固定资产投资应统尽统。

- 附件：1. 济南市济阳区 2020 年重点投资项目计划（政府投资类）
2. 济南市济阳区 2020 年重点投资项目计划（国资平台公司投资类）
3. 济南市济阳区 2020 年重点投资项目计划（社会投资类）
4. 济南市济阳区 2020 年重点投资项目计划（社会投资储备类）

济南市济阳区人民政府

2020 年 1 月 23 日

（此件公开发布）

## 附件 1

## 济南市济阳区 2020 年重点投资项目计划（政府投资类）

单位：万元

序号	项目名称	责任单位	类型	建设内容及规模	建设起止期限	总投资	年度投资额	年度需财政支付额度	预计可争取上级资金	资金来源	备注
一、政府投资项目 34 个（不包含储备类项目）						273075	137604	86412	45090		
（一）水利基础设施类项目 10 个						128330	24211	18189	0		
1	济南市济阳区 2019-2020 年农村饮水安全两年攻坚行动	城乡水务局	续建	全区 179 个村的村内管网工程及曲堤水厂供水主管道改造。	2019-2020	11461	3290	3290	待定	市级奖励、区财政	
2	灾后水利重大工程项目及骨干河道治理项目	城乡水务局	新建	徒骇河靳家道口桥梁改造,总投资 1548 万元、区配套 387 万元;牛王灌排泵站,总投资 934 万元、区配套 311 万元;济阳区骨干河道(土马河)治理,总投资 6544.93 万元、区配套 2617.97 万元。	2020	9338	9338	3316	0	上级资金、区财政	

3	防汛预报预警体系建设完善项目及增设雨量遥测站点工程	城乡水务局	新建	城外7处排涝河道水位、雨量、视频一体化建设；7处城内排水河道水位、视频监控建设，监控2处代表性位置雨量；6处城内积水路面视频监控建设；水务局五楼会议室软硬件升级、改造建设，监测预警平台软件升级，新建水位、雨量、视频信息实时传输至软件平台，增加城内外水系图，手机APP建设，实时监测，GIS地图显示、监控预警、统计分析、运行维护等功能。通过济南水文局、市防办、气象局三家共享的现联合运用数据平台的9个站点，再分布设置3个站点(回河、三教、索庙)，境内合计设置12个站点达到数据共享。	2020	223	223	223	0	区财政	
序号	项目名称	责任单位	类型	建设内容及规模	建设起止期限	总投资	年度投资额	年度需财政支付额度	预计可争取上级资金	资金来源	备注
4	河长制项目	城乡水务局	续建	河道水域保洁涉及全区河渠道水域和管理范围，共区级以上河道32公里，镇级河道1077公里，村级河道大约1550公里。河渠道划界，区级以上河道25条，共322.5公里，包括界桩制作与安装、界桩身份证制作、放点2300个、公告牌制作与安装320个、控制点130个、地形图和影像图322公里，报告、数据库、验收380个。	2019-2020	838	838	838	0	区财政	
5	水费差额及水利工程维修、管护等经费	城乡水务局	续建	2019年水费收取金额1777.628万元，上交黄河供水部门1114.213万元，镇办留成675.499万元，区级收取水费1102.129万元，差额-12.084万元；计划水利工程维修管护运行等费用608.09万元。	2020	621	621	621	0	区财政	
6	济阳区农业水价综合改革(2020年度)项目	城乡水务局	续建	计划安装计量设施，实施精准补贴和节水奖励等内容。	2020	610	100	100	待定	上级资金、区财政	

7	水资源项目	城乡水务局	新建	综合信息平台 150 万元；水质、水位和墒情监测系统 114.6 万元；超采区治理封井费 300 万元；土马河水系水土保持治理工程 40 万元；生产建设项目水土保持监督管理 50 万元；水土保持信息化建设 10 万元。	2020	665	665	665	0	区财政	
8	环保监察水项目 应急工程	城乡水务局	新建	迎查监察应急处置水项目系列工程。	2020	1000	1000	1000	0	区财政	
9	济阳区第一、第二 污水运营费用	城乡水务局	新建	一厂升级改造扩容项目地勘、设计、监理费；污水处理费、污泥费用；泵站电费；一厂改扩建前运营绩效考核、建设期日常 PPP 咨询费用；二厂运营期绩效考核、污水处理费用、污泥费用。	2020	7052	6137	6137	0	区财政	
<b>序号</b>	<b>项目名称</b>	<b>责任单位</b>	<b>类型</b>	<b>建设内容及规模</b>	<b>建设 起止 期限</b>	<b>总投资</b>	<b>年度 投资额</b>	<b>年度需 财政支 付额度</b>	<b>预计可 争取上 级资金</b>	<b>资金 来源</b>	<b>备注</b>
10	农村污水治理工 程	城乡水务局	新建	七个镇（街）19-25 年总配套资金约 9.65 亿元，其中社会资金约 4 亿元，区级配套资金每年约 2000 万元，剩余争取上级资金，由镇街负责具体实施。	2019- 2025	96522	2000	2000	待定	上级资 金、区 财政、 社会资 金	
<b>(二) 教育基础设施类项目 4 个</b>						<b>39390</b>	<b>15390</b>	<b>15090</b>	<b>300</b>		
11	永康街中学建设 项目	教育和 体育局	新建	规划用地面积 83.6 亩，建筑面积 49700 平方米，主要建设教学楼，综合楼，地下停车场等建筑，建成后总教学规模达到 48 个教学班。	2020- 2022	25000	5000	5000	0	区财政	
12	第三实验幼儿园	教育和 体育局	新建	规划用地面积 8739 平方米，建筑面积 5490 平方米，建设教学楼、传达室等建筑，建成后总教学规模达到 15 个教学班。	2020	4000	4000	4000	0	区财政	
13	新建标准足球场 建设	教育和 体育局	新建	主要建设标准足球场一座、配套建设其他文体健身设施。	2020- 2021	1390	1390	1090	300	政府性 基金	

14	济北中学改造提升项目	教育和体育局	扩建	规划用地面积 1511 平方米，建筑面积 18727 平方米，分为地上、地下部分，建成后增加教学班 40 个。	2020-2021	9000	5000	5000	0	区财政	
<b>(三) 乡村振兴类项目 5 个</b>						<b>20000</b>	<b>20000</b>	<b>7420</b>	<b>12500</b>		
15	济南市济阳区 2020 年高标准农田建设	农业农村局	新建	新市，垛石、曲堤、仁风高标准农田土地平整、灌溉及排水工程、田间道路、农田防护工程等，面积总计 6.5 万亩。	2020	4500	4500	0	4500	上级资金	
16	2019 年度乡村振兴齐鲁样板村建设项目	农业农村局	续建	打造“黄河情、稻花香”示范线路，涉及济阳街道葛店村等 10 个村庄。	2020	10000	10000	4000	6000	市、区财政	
<b>序号</b>	<b>项目名称</b>	<b>责任单位</b>	<b>类型</b>	<b>建设内容及规模</b>	<b>建设起止期限</b>	<b>总投资</b>	<b>年度投资额</b>	<b>年度需财政支付额度</b>	<b>预计可争取上级资金</b>	<b>资金来源</b>	<b>备注</b>
17	2019 年度区自主打造美丽乡村示范村建设项目	农业农村局	续建	打造回河街道张稷若、小安，仁风镇流河、高纸，垛石镇刘营及新市镇史家寺等 6 个美丽乡村示范村。	2020	1100	1100	1100	0	区财政	
18	2019 年度省级美丽乡村示范村建设项目	农业农村局	续建	打造省级美丽乡村示范村 4 个，涉及济阳街道粮食口村、罗家村、稍门村及回河街道举人王村。总投资 800 万元，其中镇办自筹 80 万元。	2020	800	800	320	400	上级资金、区财政	
19	2020 年度省、市、区级美丽乡村示范村建设项目	农业农村局	新建	打造 10 个省、市、区级美丽乡村示范村。	2020	3600	3600	2000	1600	上级资金、区财政	
<b>(四) 环卫基础设施类项目 3 个</b>						<b>5589</b>	<b>4736</b>	<b>4736</b>	<b>0</b>		
20	济阳区粪便处理厂	环卫管护中心	续建	规划用地面积 6666 平方米，总建筑面积 3650 平方米，主要建设粪便处理车间、综合办公楼等。购置固液分离机、压榨机等设备共 57 台/套。建成后日处理粪便原液 100 吨。	2020	1673	1673	1673	0	区财政	

21	济阳街道垃圾转运站	环卫管护中心	续建	规划用地面积 3977 平方米，总建筑面积 545.3 平方米，主要建设垃圾转运站压缩车间、办公室等。购置垃圾压缩系统等设备共 17 台/套。建成后日转运垃圾 100 吨。	2020	1063	1063	1063	0	区财政	
22	济阳区生活垃圾分类资源化循环利用处置中心	环卫管护中心	新建	规划用地面积 6850.272 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 1712.51 m <sup>2</sup> 。主要建设大件垃圾处理车间等。建成后大件垃圾处置规模为 20 吨/天；有害垃圾分拣暂存规模为 1.5 吨。	2020-2021	2853	2000	2000	0	区财政	
<b>(五) 其他类项目 12 个</b>						<b>79767</b>	<b>73267</b>	<b>40976</b>	<b>32290</b>		
23	新建曲堤消防站项目	消防救援大队	新建	规划用地面积 4000 平方米，建筑面积 605 平方米，主要建设执勤楼 1 栋，门卫 1 处，同时配套建设训练场、篮球场等设施。	2020	666	666	666	0	区财政	
24	黄河大桥一级公安检查站项目	公安分局	新建	规划用地面积 13000 平方米，总建筑面积 4100 平方米，主要建设检查大厅、检查通道、附属用房及 3F 楼房 1 座。	2020	1710	1710	1710	0	区财政	
<b>序号</b>	<b>项目名称</b>	<b>责任单位</b>	<b>类型</b>	<b>建设内容及规模</b>	<b>建设起止期限</b>	<b>总投资</b>	<b>年度投资额</b>	<b>年度需财政支付额度</b>	<b>预计可争取上级资金</b>	<b>资金来源</b>	<b>备注</b>
25	民警（民兵）训练基地项目	公安分局	新建	规划用地面积 15340 平方米，总建筑面积 8180 平方米，主要建设综合楼、值班室、训练场等，建成后最多可容纳 200 人训练。	2020-2021	7000	6600	6600	0	区财政	
26	2020 年老旧小区改造项目	城市更新服务中心	新建	对三发舜鑫苑小区进行改造，主要包括供水管网改造，小区道路整修、环卫、消防、照明、安防设施完善。	2020	5169	5169	371	4798	上级资金、区财政	
27	卢氏旧居保护利用及综合整治项目	文化和旅游局	新建	修缮工程四期、布展利用工程、周边环境综合整治。	2020-2021	2795	795	795	待定	区财政	
28	三官庙汉墓整体保护利用项目	文化和旅游局	新建	遗址临时加固、水封保护、安防设施设置、止水帷幕工程、遗址加固工程、遗址博物馆建设及陈列、周边环境整治工程。	2020-2022	2700	1000	1000	待定	区财政	

29	公路超限检测站引导设施建设	城乡交通运输局	扩建	指示警示标志及标线设置、超限车辆诱导联动系统开发、原有静态称重设备改造、电警卡口抓拍系统建设。	2020	120	120	60	60	区财政	
30	农村道路交通安全“守护生命”工程	城乡交通运输局	新建	县乡村公路共计约 700 公里，项目总投资约 600 万元，对危险路段、路口进行各类标志、护栏安装。	2020	600	600	200	400	区财政	
31	街巷硬化工程	城乡交通运输局	新建	共计 156 个村，建设总长度约 500 公里，由镇街负责具体实施。	2020	13000	13000	6760	6240	区财政	
32	应急指挥中心及应急物资仓库项目	发展和改革局、应急管理局	新建	建设应急指挥中心、应急物资仓库（3000 平方米），配套购置应急救援车辆。	2020-2021	2700	300	300	0	区财政	
<b>序号</b>	<b>项目名称</b>	<b>责任单位</b>	<b>类型</b>	<b>建设内容及规模</b>	<b>建设起止期限</b>	<b>总投资</b>	<b>年度投资额</b>	<b>年度需财政支付额度</b>	<b>预计可争取上级资金</b>	<b>资金来源</b>	<b>备注</b>
33	2019 年雪亮工程建设项目	区委政法委	新建	综治平台建设，监控设施安装。	2020	1723	1723	1723	0	区财政	
34	2020 年冬季清洁取暖攻坚工程	住房和城乡建设局	新建	冬季清洁取暖攻坚任务，计划改造 41584 户。	2020	41584	41584	20792	20792	市、区财政	
<b>二、政府投资储备类项目 5 个</b>						<b>68814</b>	<b>24865</b>	<b>24865</b>	<b>1799</b>		
1	特殊教育学校提升工程	教育和体育局	改扩建	总建筑面积 5000 平方米，主要建设教学楼、宿舍、餐厅等。	2020-2021	7150	1000	1000	0	区财政	
2	区委党校迁建项目	区委党校	迁建	规划用地面积 66000 平方米，总建筑面积 30000 平方米。主要建设教学办公楼、学员宿舍、餐厅等。	2020-2023	30000	10000	10000	0	区财政	

3	智慧城市平安管理中心项目	公安分局	新建	规划用地面积 3.33 万平方米，总建筑面积 2.3 万平方米，建设智慧城市平安管理中心暨研判打击涉众型经济犯罪一体化作战基地一处。	2020-2022	26000	10000	10000	0	区财政
4	张辛河框架路-曲王路段治理工程	城乡水务局	续建	河道清淤疏浚河槽整理；改建节制闸(桥)1 座、生产桥 1 座；新建右岸管理道路、排水涵闸 4 座。	2020	2998	1199	1199	1799	上级资金、区财政
5	西总干西延工程	城乡水务局	续建	西总干西延段渠道治理，清淤疏浚，新(改)建桥梁、渡槽，河道右岸修建 5m 宽混凝土道路 6260m 与现状道路相衔接。	2020	2666	2666	2666	待定	上级资金、区财政

## 附件 2

## 济南市济阳区 2020 年重点投资项目计划（国资平台公司投资类）

单位：万元

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	建设起止期限	总投资	年度投资额	预计可争取上级资金	备注
三、国资平台公司投资项目 34 个							2450050	816605	1600	
1	济南市济阳区 2018-2019 年新建及改建市政工程结转项目	公用事业发展中心、国资控股集团	国资控股集团	续建	闻韶街、龙海路南延、永安路南延、汇鑫路南延、汇鑫路北延、经四路北延、工业北路东延；富阳街东延、经五路南延、黄河路、龙河路、欧克规划路；经四路改造、经三路改造、经二路改造、纬三路改造、永安路、财源宝路、欧克规划路、闻韶佳苑断头路、仁和街改造；富阳街西段改造、顺义街东延改造、顺义街西延、经六路南延、工业北路东延、规划南北路、规划东西路。	2018-2020	71519	41219	0	
2	老建筑公司片区安置房项目	城市更新服务中心	国资控股集团	新建	规划用地面积 6.65 万平方米，总建筑面积 22.11 万平方米。其中地上建筑面积 15.95 万平方米，地下建筑面积 6.16 万平方米，主要建设 16 栋 14F 至 27F 的住宅楼、配套公建等。	2019-2022	150000	50000	0	
3	城区片区改造四期	城市更新服务中心	国资控股集团	新建	西起经二路，北至纬三路及东延长线，东、南至黄河大堤合围区域内的老旧及配套设施落后的房屋。拟拆除房屋总建筑面积 30 万平方米，涉及居民约 2300 户。	2020	300000	300000	0	
4	济北街道管家庄社区多功能储藏室建设项目	济北街道、国资控股集团	国资控股集团	新建	规划用地面积 1.23 万平方米，总建筑面积 6116 平方米，主要建设 3 排地上 1 层储藏室。	2020	1430	1430	0	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	建设起止期限	总投资	年度投资额	预计可争取上级资金	备注
5	济阳县管家庄二期、三期工程	城市更新服务中心	国资控股集团	续建	规划用地面积 303.53 亩，总建筑面积 39.8 万平方米。其中地上建筑面积 27.76 万平方米，主要建设住宅及配套公建设施等。	2018-2021	168411	57833	0	
6	富阳嘉园项目	城市更新服务中心	国资控股集团	续建	规划用地面积 14.88 万平方米，总建筑面积 51.78 万平方米，其中地上建筑面积 36.61 万平方米，地下建筑面积 14.88 万平方米。	2019-2023	454975	65000	0	
7	实验幼儿园改扩建	教育和体育局	国资控股集团	续建	规划用地面积 18 亩，总建筑面积 1.28 万平方米，主要建设教学楼、地下车库等，扩建后达到 24 个教学班。	2019-2020	3500	1000	0	
8	济北智能制造研发中心	济北开发区	济南经开投资	续建	规划用地面积 20 亩，总建筑面积 5 万平方米。主要建设智能制造研发中心楼 2 座。	2019-2021	37558	10000	0	
9	济北生命科技产业园生物医药基地项目	济北开发区	济南经开投资	续建	规划用地面积 828 亩，总建筑面积 54.1 万平方，主要建设 42.2 万平方米标准化工业厂房。	2019-2020	240000	50000	0	
10	老城商务中心项目	济阳街道	济北新城置业	新建	规划用地面积 50 亩，总建筑面积 15.51 万平方米，主要建设裙房 3 层，A 塔楼 11 层、B 塔楼 12 层、C 塔楼 23 层。	2019-2021	88690	10000		
11	城区雨污分流三年行动计划治理	城乡水务局、城建集团	城建集团	新建	建成区范围内 30 条道路的管道雨污分流、管道建设。	2020-2022	7198	1993	0	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	建设起止期限	总投资	年度投资额	预计可争取上级资金	备注
12	一污、二污连接工程	城乡水务局、城建集团	城建集团	新建	两个污水处理厂间管道及加压泵等设施工程项目：公用事业发展中心已在建两个泵站。本项目为应急项目，随公用事业发展中心进度调整。	2020	1000	1000	0	
13	城区防汛及设施维护两年行动工程	城乡水务局、城建集团	城建集团	新建	建成区范围内涵洞清淤、疏通、改造；一厂至新元大街景观河中水管道改造（泵站及压力管道）；雨水、污水、中水排水测绘；雨水及中水管道设计、监理、项管费用；闸门改造、维护；水体保洁；248围河清淤；开发区东干清淤；建成区雨污管道检测、维护；四处一体化处理站改造；城区水系连通治理、引黄清淤；排水、防汛设施维护及围河小桥护栏维护、检修；城区防汛及物资；建成区内纳污坑塘整治；黑臭水体治理；雨水、污水管道清淤、疏通。	2020-2021	3986	2260	0	
14	市政设施提升及维护工程	城乡交通运输局、城建集团	城建集团	新建	城区以及工业区市政设施维修、更换、养护、巡查等零星工程。	2020	1560	1560	0	
15	市政中修工程	城乡交通运输局、城建集团	城建集团	新建	城区内所有产权道路进行灌缝整修；泰兴街、新元大街、纬四路等路段挖补罩面。	2020	1560	1560	0	
16	第三实验幼儿园规划路	城乡交通运输局、城建集团	城建集团	新建	西起经四路，东至幼儿园东院墙，全长约200米，道路红线26米，配套雨污水、中水、弱电、照明等。	2020-2021	753	693	0	
17	开元大街西延	城乡交通运输局、城建集团	城建集团	新建	国道220线至太平街道界线，全长4500米，道路红线45米，建筑红线110米。	2020	14610	14610	0	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	建设起止期限	总投资	年度投资额	预计可争取上级资金	备注
18	力高1号规划路(东西)	城乡交通运输局、城建集团	城建集团	新建	东起经二路,西至经三路,全长425米,道路红线20米,建筑红线30米。	2020	1460	1460	0	
19	力高2号规划路(南北)	城乡交通运输局、城建集团	城建集团	新建	南起纬二路,北至纬三路,全长460米,道路红线20米,建筑红线30米。	2020	2242	2242	0	
20	济阳区农村公路“三年集中攻坚”专项行动大中修工程	城乡交通运输局、城建集团	城建集团	新建	对垛石镇、曲堤镇、仁风镇、新市镇、回河街道办事处、济阳街道办事处6个镇(街道)农村公路路面路网提档升级15公里,养护大中修80公里。	2020	6200	6200	1600	
21	2020年市政热力管网工程	住房和城乡建设局、城建集团	城建集团	新建	管径标准DN400-DN900,总长度15公里。	2020	10000	10000	0	
22	济南市济阳区2020年新建道路项目	城乡交通运输局、城建集团	城建集团	新建	世茂城1号规划路:富阳街至新元大街,全长405米。世茂城2号规划路:富阳街至新元大街,全长405米。世茂城3号规划路:世茂城1号规划路至澄波湖路,全长560米。经四路南延:富阳街至新元大街,全长475米。1号规划路:园区规划路至闻韶街,全长1800米;2号规划路:东吕高速至国道220线,全长2320米。智慧产业园东侧规划路:北起同德街,南至黄河大街,全长678米。安顺街西延:国道220线至大寺河,全长780米。永安路南延:永康街至黄河大街,全长1830米。正安路南延:黄河大街向南延伸1000米。黄河路东延:西起澄波湖路,东至黄河大街,全长约380米,配套建设雨水、中水及照明等工程。汇鑫路桥:横跨新元大街河。闻韶街桥:横跨银河路水系。	2020-2021	51387	47702	0	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	建设起止期限	总投资	年度投资额	预计可争取上级资金	备注
23	济阳区凤凰社区（一期）	鑫土投资	王佰绪村委会	新建	规划用地面积 11.07 万平方米,总建筑面积 31.2 万平方米,其中地上建筑面积 21.3 万平方米,地下建筑面积为 9.89 万平方米。	2019-2022	110573	55000	0	
24	回河街道星河社区建设项目	回河街道	星河社区	新建	将寺前刘村等 6 个村庄合并形成星河社区,规划用地面积 13.77 万平方米,总建筑面积 36.3 万平方米,项目建成后共安置村民 2054 户,安置 6573 人。	2020-2022	150000	20000	0	鑫土投资
25	曲堤镇柳家社区安置房工程建设项目	曲堤镇政府	柳家社区	新建	将潘家村及附近卜家、柳家等 12 个村庄合并形成柳家社区,规划用地面积 17.8 万平方米,总建筑面积 30.23 万平方米,项目建成后共安置村民 2295 户,安置人数 7482 人。	2019-2022	146646	20000	0	鑫土投资
26	王让社区建设项目	仁风镇政府	王让社区	新建	规划用地面积 29.31 万平方米,总建筑面积 40.9 万平方米,合并村庄 9 个,主要建设住宅楼、商业楼、及配套设施等。	2019-2022	182187	6000	0	鑫土投资
27	仁风社区一期建设项目	仁风镇政府	仁风社区	新建	规划用地面积 16.08 万平方米,总建筑面积 160800 平方米,合并村庄 8 个,主要建设住宅楼、商业楼及配套设施等。	2020-2022	80000	5000	0	鑫土投资
28	新市镇王家社区安置房工程	新市镇政府	王家社区	新建	规划用地面积 178.347 亩,总建筑面积 18.6 万平方米,主要建设住宅及配套公建设施。	2019-2021	74370	15000	0	鑫土投资
29	济南市济阳区垛石镇白杨店社区安置房工程	垛石镇政府	白杨店社区	新建	规划用地面积 266.16 亩,总建筑面积 22 万平方米,主要建设住宅及配套公建设施。	2020-2022	75000	10000	0	鑫土投资
30	济阳区水生态修复（河道治理）工程	城乡水务局	农发集团	续建	对 24 条济阳区确权划界区管河渠道进行清挖整理。其中,2018 年实施簸箕刘沟等 8 条河道沟渠清淤治理工程投资 976.05 万元;2019 年实施王让沟等 14 条河渠清淤治理工程投资 1561.15 万元;剩余 2020 年实施,计划投资 2201.32 万元。	2018-2020	4739	2201	0	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	建设起止期限	总投资	年度投资额	预计可争取上级资金	备注
31	济南市济阳区水质净化厂 PPP 项目（政府投资部分）	城乡水务局、农发集团	农发集团	新建	土地费用（88.7 亩，按照一亩 20 万预估）、森林植被恢复费用、入库前期咨询费用、建设期绩效考核及咨询费用、林地使用可行性报告、地质灾害危险性评估报告编制费用、测绘费用等。	2020	2135	2135	0	
32	曲堤、仁风水厂及管网改造工程	水务实业	水务实业	续建	曲堤、仁风水厂设备、土建及厂内管网改造；仁风水厂外管网改造。	2019-2020	2349	1175	0	
33	2019 年结转工程	水务实业	水务实业	续建	城区内新建改建 DN100-DN600 供水管网及城区供水管网信息化工程结转部分。	2019-2020	2100	1050	0	
34	2020 年给水管网及配套设施建设工	水务实业	水务实业	新建	DN100-DN400 供水管网 9 千米、DN100-DN300 管道及阀门、检查井等配套设施。新增消火栓 418 个，更换维修消火栓 26 个；智能计量系统改造。	2020-2021	1912	1282	0	

## 附件 3

## 济南市济阳区 2020 年重点投资项目计划（社会投资类）

单位：万元

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020 年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019 年前完 成投资额	年度 投资额	备注
四、社会投资类项目 75 个								6737749		1866289	1246429	
(一) 房地产开发类 18 个								3702485		1251095	542800	
1	众海新天地商业中心项目	济阳街道办事处	济南众海置业有限公司	新建	规划用地面积 2.2 万平方米，总建筑面积 8.3 万平方米，主要建设商业用房及配套设施。	已完成拿地，正在进行规划审查。	工程主体施工。	40000	2019-2021	0	10000	
2	济阳荷畔春风项目	济阳街道办事处	济南绿发置业发展有限公司	续建	规划用地面积 18.24 万平方米，总建筑面积 26.7 万平方米。主要建设住宅楼、商铺及酒店等。	C 地块外部装饰；D 地块主体施工；E 地块开工建设。	高层住宅、酒店及已建成项目装饰施工。	200000	2018-2021	25000	21000	
3	力高未来城项目	济阳街道办事处	山东力高凯力房地产有限公司	续建	总建筑面积约 117 万平方米，分三期建设，主要建设住宅、商业、学校及社区服务中心等。	A2,A4 地块已建设 16.34 万平方米。	一期住宅交付；二期住宅、尼山书院及其他配套设施建设。	700000	2018-2022	251000	34300	
4	玉鑫悦府	济北开发区	济南玉鑫置业有限公司	新建	住宅部分规划用地面积 6.18 万平方米，总建筑面积 17.8 万平方米；商业部分规划总用地面积 1.27 万平方米，总建筑面积 3.67 万平方米。	正在进行安装围挡等前期工程。	项目桩基及主体建设。	98100	2020-2022	0	40000	
5	闻韶玺苑项目	济北开发区	山东会兴置业有限责任公司	新建	规划总用地面积 2.62 万平方米，总建筑面积 8.61 万平方米，主要建设住宅楼及沿街商业用房等。	正在进行前期准备工程。	项目桩基及主体建设。	51153	2019-2021	0	15000	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
6	龙域公馆项目	济阳街道办事处	济南博纳置业有限公司	续建	规划用地面积 5.26 万平方米，总建筑面积 17.02 万平方米。主要建设公寓楼、商业建筑及配套公建等。	1#、2#正在装修,3#、4#-7#正在建设。	建设 8#、9#楼。	90000	2018-2021	40000	17500	
7	龙港天成学府	济北开发区	山东玉鑫置业有限公司	续建	规划用地面积 6.68 万平方米，总建筑面积 23.01 万平方米，主要建设住宅楼、幼儿园等。	已完成全部工程量的 65%。	室内装修，室外绿化。	95000	2019-2021	50000	29000	
8	祥生西江樾房地产开发项目	济北开发区	济南祥弘房地产开发有限公司	续建	规划用地面积 12.22 万平方米，总建筑面积 38.5 万平方米，主要建设住宅楼及配套公建等。	主体施工。	主体施工。	220230	2018-2022	50000	70000	
9	祥生中央华府城市之星项目	济北开发区	济南祥顺置业有限公司	续建	规划用地面积 12.7 万平方米，总建筑面积 44.96 万平方米。主要建设住宅楼、沿街配套商业、大型商场等。	A、B 组团竣工验收;C 组团竣工验收;D 组团主体完成;E 组团正在建设。	D 组团竣工验收交付,EF 组团主体安装。	193300	2017-2021	110000	50000	
10	帝华北岸新城	济北开发区	济南帝华房地产开发有限公司	续建	总建筑面积 31.77 万平方米，其中地上建筑面积 19.1 万平方米，地下建筑面积 12.67 万平方米，主要建设住宅楼、配套用房等。	1#、3#、4#、6#、8#楼主体在建;9#、10#、11#、12#楼主体封顶。	B 区在建楼全部封顶;9#-12#楼装饰装修完成。	960000	2011-2025	280000	58000	
11	城市先锋小区项目	济北开发区	济南齐天房地产开发有限公司	续建	总建筑面积 25.61 万平方米，其中地上建筑面积 14.65 万平方米，地下建筑面积 10.96 万平方米，主要建设住宅楼及配套公建等。	9 栋楼主体在建;1 栋楼主体封顶;2 栋楼土方施工。	小区主体全部封顶,进行装饰装修。	78628	2018-2021	17928	20000	
12	正华水悦府项目	济北开发区	山东正华地产有限公司	续建	地上建筑面积 11.19 万平方米;地下建筑面积 4.02 万平方米。主要建设住宅楼、配套商业及综合服务设施等。	主体施工。	主体施工。	66500	2019-2021	26900	5000	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
13	翰林福邸小区项目	济北开发区	山东磊鑫房地产开发有限公司	续建	规划用地面积4万平方米，总建筑面积7.57万平方米。其中，地上建筑面积5.79万平方米，地下建筑面积1.79万平方米。主要建设住宅楼、沿街商业用房等。	完成工程进度72%。	主体建设完工。	18000	2019-2020	13000	5000	
14	融创济阳澄波湖路东侧地块房地产开发项目及WEI酒店项目	济北开发区	济阳县融创大道置业有限公司	续建	房地产开发部分规划用地面积18.05万平方米，总建筑面积44.16万平方米；WEI酒店部分规划用地面积3.84万平方米，总建筑面积4.3万平方米。	一期主楼、车库主体完成，二期正在施工中。	一期配套工程交付，二期主体完成，外立面装饰等施工；酒店二次砌筑完成，外立面装饰等施工。	295847	2018-2021	132267	72000	
15	四建金海福苑项目	济北开发区	济南四建集团房地产开发有限公司	续建	规划用地面积12.64万平方米，总建筑面积41.7万平方米。其中地上建筑面积29.07万平方米，地下建筑面积12.64万平方米。主要建设住宅楼、商业用房及配套公建等。	正在进行楼房主体建设。	项目内外装修收尾工程。	162004	2017-2021	53000	29000	
16	济南世茂摩天城1.1期工程项目	济北开发区	济南世茂新阳置业有限公司	续建	规划面积19.29万平方米，总建筑面积35.06万平方米，主要建设住宅建设及商业建筑等。	1#、3#地块已封顶，4#地块完成工程进度的50%。	项目2#商业地块动工。	257923	2018-2022	170000	30000	
17	滙龍苑小区项目	济北开发区	济阳县舜都置业有限公司	续建	地上建筑面积5.6万平方米，地下建筑面积1.86万平方米。主要建设2栋高层住宅楼、沿街商业用房、办公用房、地下车库等。	主体已基本完成。	内外装完成。	25000	2018-2021	14000	4000	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
18	万科时 代之光 项目	济北开 发区	山东万建 房地产开 发有限公 司	续建	规划用地面积 7.92 万平方米，总建 筑面积 30.61 万平方米。其中，地上 建筑面积 23.76 万平方米，地下建筑 面积 6.85 万平方米，主要建设住宅、 商业用房等。	主楼主体建 设。	一标段主楼、 商业主体验收 完成。车库主 体、回填土完 成；二标段幼 儿园主体结构 完成，主楼结 构完成 80%， s9-s12 商业完 成。	150800	2019- 2022	18000	33000	
<b>(二) 社区安置类项目 4 个</b>								<b>780782</b>		<b>403654</b>	<b>168026</b>	
19	仁和家 园安置 社区项 目	滩区迁 建办公 室	仁风镇仁 和家园社 区	续建	规划用地面积 17.1 万平方米，总建 筑面积 18.99 万平方米，主要建设住 宅楼、储藏室、社区服务用房等。	项目主体已 基本完工。	项目全部竣 工。	71062	2018- 2020	61000	10026	
20	王奎楼 居等城 中村改 造项目 一期	社区建 设指挥 部办公 室	济南创盈 置业有限 公司	续建	规划用地面积 12.85 万平方米，总建 筑面积 23.55 万平方米。主要建设住 宅楼、地下车库等。	13 栋单体装 饰装修；12 栋单体二次 结构施工。	25 栋住宅楼 竣工交付。	183144	2018- 2021	52558	50000	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
21	王奎楼居等城中村改造项目二期	社区建设指挥部办公室	济南创盈置业有限公司	续建	住宅部分：规划用地面积 13.29 万平方米，总建筑面积 47.3 万平方米，主要建设 17F 住宅楼 22 栋。	12 栋单体主体施工阶段；10 栋单体二次结构施工阶段	22 栋住宅楼竣工交付。	283184	2018-2021	54704	70000	
					住宅配套公建部分：总建筑面积 40251.37 平方米 3F 幼儿园 1 栋、4F 配套用房 1 栋、13F 商业综合楼 1 栋、储藏室、地下车库等。		幼儿园及配套用房内外装饰及安装完成，13F 商业综合楼主体封顶。		2020-2022		30000	
22	济阳县城区片区产权调换项目	社区建设指挥部办公室	山东三箭房地产开发有限公司	续建	规划用地面积 159 亩，总建筑面积 38.25 万平方米。主要建设住宅楼、商业建筑及配套公建等。	项目正在施工建设。	二期施工，完成全部工程。	243392	2018-2020	235392	8000	
<b>(三) 工业类项目 30 个</b>								<b>1495100</b>		<b>118310</b>	<b>252340</b>	
23	华能生物质热电联产项目	济北开发区	华能山东发电有限公司	新建	项目主要建设 30MW 生物质热电联产工程	正在进行施工建设。	基本建成 30MW 热电联产机组。	36000	2020-2021	0	26000	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
24	山东数据湖（易华录）产业园一期项目	济北开发区	山东广电易达信息技术有限公司	新建	规划用地面积 200 亩，总建筑面积 13.33 万平方米，主要建设数据监控中心、数据机房等，购置计算机、服务器等设备 1800 台/套。	完成土地平整和围挡搭建。	展厅、大数据中心等施工建设。	150000	2020-2025	0	50000	
25	扩建年产 4300 吨烘焙类食品项目	济北开发区	济南统一企业有限公司	扩建	购置丹麦生产线一条，组合式烘焙生产线一套，配套面团分割机、蛋糕切割机、隧道炉等生产设备 78 台/套	车间改造。	设备安装。	5144	2019-2021	0	3000	
26	扩建宿舍楼及综合用房项目	济北开发区	迈大食品（山东）有限公司	扩建	建设综合用房、宿舍楼等。购置粉碎机、洗衣机、行车等生产设备共 3 台。	正在办理施工许可证。	建设宿舍楼、垃圾站、污泥仓库	2000	2019-2020	0	2000	
27	扩建年产 5000 万箱热充饮料项目	济北开发区	济南顶津食品有限公司	扩建	规划用地面积 107 亩，建筑面积 40000 平方米，预计达产后可年产 5000 万箱热充饮料。	二期已确定生产线方案，正在修改规划及施工图设计。	车间、污水站建设，生产线安装。	30000	2020-2021	0	10000	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
28	新建年产15000吨休闲食品	济北开发区	山东金晔农法食品有限公司	新建	总建筑面积2万平方米，主要建设生产车间、锅炉房等，购置蒸煮锅、烤箱、自动包装机等生产设备49台/套。	正在进行土地平整和围挡安装。	厂房建设及内部装修、生产设备安装。	15000	2019-2022	0	4000	
29	新建年产500台试验机项目	济北开发区	济南鲁桥工程检测有限公司	新建	规划用地面积30亩，总建筑面积2万平方米，主要建设4座车间，建成后年产试验机500台。	正在进行土地平整和围挡安装。	1#、2#车间投入使用。	8000	2019-2021	0	3000	
30	85℃高档烘焙项目	济北开发区	津味(上海)餐饮管理有限公司	新建	总建筑面积1.16万平方米，主要建设2层生产车间、单层仓库及配套用房。	正在进行土地清障。	厂房及配套用房建设，完成部分设备安装。	15000	2020-2021	0	10000	
31	新建济北大河时代通信智慧产业园项目	济北开发区	济南大河时代建设开发有限公司	续建	总建筑面积21.76万平方米，其中地上建筑面积21.28万平方米，地下建筑面积4754平方米，主要建设厂房、研发及科创空间等。	展厅已投入使用；24栋厂房装饰装修中。	17栋厂房、2栋园区配套用房、3栋商业建筑及2栋员工宿舍建设。	100000	2019-2021	20000	37000	
32	连城数码港智造产业园	济北开发区	济南智造小镇房地产开发有限公司	续建	规划用地面积251亩，总建筑面积18万平方米，主要建设多层标准厂房55栋。	主体及二次结构施工阶段	18万平方米标准厂房建设。	72000	2019-2021	26000	20000	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
33	标准化 厂房及 配套设 施项目	济北开 发区	山东汉方 制药有限 公司	续建	总建筑面积 8.58 万平方米，主要建 设质检楼、生产车间等。	1#、2#仓库基 础完工，正进 行钢结构安 装。	仓库装饰装 修，动力中 心、提取车间 建设。	42000	2019- 2022	8000	10000	
34	标准化 厂房项 目	济北开 发区	山东墨海 生物科技 有限公司	续建	总建筑面积 4.87 万平方米，主要建 设标准化厂房。	正在施工建 设。	车间、综合办 公楼及配套 设施建设。	20000	2018- 2021	4000	8000	
35	华北区 济阳仓 储物流 项目	济北开 发区	济南大润 发仓储有 限公司	续建	规划用地面积 400 亩，总建筑面积 14 万平方米，主要建设仓库及综合楼 等。	1#、2#仓库试 运营。3#仓库、 综合楼及附属 建筑等已完 工，绿化工程 施工中。	全部仓库建 设完工。	100000	2018- 2021	33000	1000	
36	年产 500 套 大型膨 化食品 生产线 项目	济北开 发区	山东真诺 智能设备 有限公司	续建	占地 73.88 亩，建筑面积 83000 平方 米，主要建设 4 栋工业厂房、专家公 寓等，建成后年产大型膨化食品生产 线 500 套。	正在施工建 设。	1#、2#车间投 入使用	21000	2019- 2021	4500	6000	
37	年组装 10 万套 聚热源 泵设备 项目	济北开 发区	思飞(山东) 新能源有限 公司	续建	总建筑面积 35046.48 平方米，主要 建设厂房、倒班房等，购置设备端子 机、电线剥线机等设备 10 台(套)。	办公楼主体 封顶，车间主 体施工完成。	1#、2#车间、 办公楼、倒班 房。	25000	2019- 2021	8000	5000	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
38	生产车间项目	济北开发区	山东大鲁阁 织染工业有 限公司	续建	占地约 34 亩，总建筑面积 2.31 万平方米，主要建设 3 栋生产车间。	1 座厂房主体 施工，2 座厂 房基础施工。	1#、2#、3#厂 房建设及配 套设施。	5000	2019- 2020	1000	4000	
39	年产 2 万吨低温肉制 品项目	济北开 发区	济南香贝 尔食品有 限公司	续建	占地 32.6 亩，总建筑面积 2 万平方 米。主要建设厂房、办公楼等，项目 建成后年产低温肉制品 2 万吨。	1#厂房、附属 仓库、锅炉房 竣工。	2#、3#厂房、 办公楼建设。	10000	2018- 2021	2300	1300	
40	年产 80 万套教学装备 项目	济北开 发区	山东蓝贝思 特教装集团 股份有限公 司	续建	总建筑面积 7.7 万平方米，主要建设 车间等，建成后可年产无尘光能教学 黑板、多媒体一体机 80 万套。	1#、3#厂房竣 工、室内净化 厂房施工中， 厂房周边道 路沥青铺设 完成。	厂房建成并 投产。	50000	2019- 2021	7500	1000	
41	年组装 30 万套体育器 材项目	济北开 发区	济南力生 体育用品 有限公司	续建	扩建装配厂房两座，总建筑面积 3.97 万平方米。	正在进行基 础施工。	厂房建成并 投产。	8736	2019- 2021	1600	3000	
42	D4 生产 车间项目	济北开 发区	济南丹夫华 夫食品有限 公司	续建	总建筑面积 8658 平方米，主要建设 D4 生产厂房一栋。	正在进行厂 房主体建设。	厂房建成并 投产。	850	2019- 2020	410	440	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
43	济南鸣扬机械建筑设备制造项目	曲堤镇政府	济南鸣扬机械制造有限公司	新建	总建筑面积2.2万平方米，主要建设厂房等，建成后进行建筑机械设备生产。	正在开展开工前各项工作。	厂房建成并投产。	2000	2020	0	2000	
44	新建年产2.5万件阀门项目	曲堤镇政府	山东中泉阀门有限公司	新建	设备投资2500万元、建设规模1.1万平方米，年产2.5万台(套)阀门。	正在开展开工前各项工作。	厂房建成投产	2000	2020	0	2000	
45	山东瑞泓智能科技有限公司家用电梯项目	曲堤镇政府	山东瑞泓智能科技有限公司	续建	总建筑面积1.1万平方米，项目建成后主要生产家用电梯。	正在进行地槽建设和混凝土浇灌。	厂房建成投产。	3000	2020	0	3000	
46	年产3万吨饮料生产项目	曲堤镇政府	山东乳升源食品有限公司	续建	总建筑面积1.1万平方米，主要建设厂房等，建成后主要生产果蔬饮料。	部分厂房主体完工，正在内外装。	厂房建成投产。	4000	2019-2020	2000	2000	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
47	山东和顺腾达高科技材料有限公司项目	投资促进局	山东和顺腾达高科技材料有限公司	续建	总建筑面积约5.1万平方米，主要建设厂房、研发中心等，建成后年产智能设备1000套、智能全铝家具2000套。	正在安装厂房钢结构。	库房、办公用房、餐厅及宿舍建设。	35000	2019-2021	0	10000	
48	济北智慧装备产业园项目	仁风镇政府	待定	新建	规划用地面积111.75公顷，总建筑面积约90万平米，主要建设标准厂房、双创研发基地等。	已完成产业定位，正在推进投资商筛选。	完成一期建设手续及建设前清障工作。	600000	2019-2026	0	3000	
49	种养加一体化项目	新市镇政府	山东高速生物工程有限公司	扩建	新建高标准乳制品加工生产车间，新上巴氏杀菌乳生产线、饲养基地等，建成后日加工乳品100吨。	正在进行项目立项、环评。	饲养基地、生产车间改扩建，奶牛购买。	25000	2020-2021	0	5000	
50	济北智慧家居产业园	新市镇政府	舜懿（济南）项目管理有限公司	新建	规划用地面积1800亩，定位为打造成智慧家居企业为主、上下游企业配套的综合产业园区。	正在进行园区区域环评。	待定	74370	2020-2024	0	15000	
51	新建混凝土生产项目	垛石镇政府	济南顺华混凝土有限公司	新建	规划用地面积50亩，总建筑面积约35000平方米。	正在进行土地平整，院墙修建。	厂房、库房、办公室及宿舍建设。	18000	2020-2021	0	5000	
52	新型建材生产项目	垛石镇政府	济南鳌通新型建材有限公司	新建	规划用地面积50亩，总建筑面积约4万平方米。	正在进行土地平整。	厂房主体工程施工。	16000	2020-2021	0	600	

(四) PPP 类项目 9 个								452292		18000	148703	
序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020 年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019 年前完 成投资额	年度 投资额	备注
53	第二实验中学迁建项目	教育和体育局	SPV 公司	迁建	规划用地面积 5.9 万平方米，总建筑面积 5.57 万平方米，其中地上建筑面积 4.11 万平方米，地下建筑面积 1.46 万平方米。主要建设教学楼、餐厅等，规划 42 个教学班。	正在寻找社会投资方。	进行主体施工。	31943	2020-2022	0	7000	
54	滨河片区市政设施建设工程	城乡交通运输局	SPV 公司	新建	新元大街以南，黄河大街以北，正安路以东片区的主要道路建设，以及市政附属设施配套。	正在进行施工图设计和预算编制。	拆迁、土地指标、管道及道路建设。	169825	2020-2030	0	39000	
55	银河路提升改造项目	公用事业发展中心、城乡交通运输局	SPV 公司	新建	北起开元大街、南至光明街，全长约 4325 米。主要建设内容包括河道整治、桥梁建设、景观绿化、照明及管线工程等。	已开工建设。	拆迁、地形整理、桥梁、管线工程及苗木种植。	27188	2019-2021	0	16100	
56	大寺河河道治理综合提升	城乡交通运输局	SPV 公司	新建	北起泰兴街、南至光明街，全长约 4500 米。建设内容包括河道整治工程、桥梁建设工程、景观绿化工程等。	已完成立项、正在进行初步设计。	拆迁、地形整理和苗木种植。	88196	2020-2022	0	20000	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实施期限	2019年前完成投资额	年度投资额	备注
57	济阳县第一（美洁）污水处理厂升级改造扩容项目	城乡水务局	济阳碧源水环境治理有限公司	扩建	扩建规模为2万吨/天，分别对一期（2万吨/天）、二期（2万吨/天）工程进行升级改造扩容，升级改造扩容后污水处理厂总处理规模6万吨/天。	待二厂建设完成后，即对一厂进行建设。	完成一厂升级改造。	26017	2020-2021	0	18000	
58	济阳县第二污水处理厂及回用水工程	城乡水务局	济阳碧源水环境治理有限公司	续建	建设规模为6万吨/天，分两期实施，一期建设规模为3万吨每天，其中土建规模为6万吨/天，设备安装规模为3万吨/天。	地下箱体工程施工；污水设备已经完成招标采购等	通水运营。	33920	2018-2020	18000	15920	
59	济南市济阳区曲堤、新市、仁风、垛石水质净化厂项目	城乡水务局	SPV公司	新建	完成曲堤2万吨/天、新市4000吨/天、仁风4000吨/天、垛石5000吨/天水质净化厂的建设及配套工程。	曲堤净化厂已完成立项；新市、仁风、垛石三厂正在编制概算。	入库、社会资本方招标采购、PPP项目合同签订，主体施工。	36916	2020-2021	0	22395	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
60	济阳区中医医院综合楼	济阳区中医医院	SPV公司	扩建	总建筑面积4.36万平方米，主要建设急诊室、放射科等。	项目各项前期工作正在筹备中。	完成审批手续、地质勘探、施工图纸设计。	18000	2020	0	待定	
61	济阳融媒体中心建设项目	济阳广播电视台	SPV公司	新建	规划用地面积1.91万平方米，总建筑面积2万平方米，主要建设融媒体中心一处，内部设置演播室、业务用房等。	已入库，等待省财政厅和财政部审核。	主体施工。	20288	2020-2021	0	10288	
<b>(五) 其它类项目 14 个</b>								<b>307090</b>		<b>75230</b>	<b>134560</b>	
62	济南市环境保护固体废物综合处置中心扩建项目	仁风镇政府	山东腾跃化学危险废物处理有限公司	续建	主要建设焚烧罐区、预处理车间等，购置100t/d焚烧线3条。	暂存库、室外给排水管道等配套设施等施工完成，劳保及机修车间主体完成。	焚烧车间、烟囱、污水车间及室外配套设施等完工。	55372	2018-2020	36731	18641	
63	国道220线与回垛路济阳连接线贯通工程	济南经开投资有限公司	济南经开投资有限公司	新建	规划用地约31亩，北起财源宝南侧规划路西段，向南延伸至已建成欧克规划路。全长约858米，配套实施雨水等地下管线。	正在争取土地指标。	计划建成完工。	3124	2020	0	3124	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
64	济阳妇 儿医 院、妇 幼保健 计划生 育服务 中心综 合体项 目	济北开 发区	济阳区人 民医院	续 建	项目设计床位 569 张，建设一栋综合 体楼。其中妇儿楼 16 层、妇幼楼 5 层，两楼二三层由连廊相连。	妇幼楼四层 主体施工、妇 儿楼十一层 主体施工。	妇幼楼主体 封顶，内外装 修施工等。	38000	2018- 2021	15000	18000	
65	济南市 济阳天 山外语 学校项 目	济南市 济阳天 山外语 学校	济南市济 阳天山外 语学校	新 建	总建筑面积 12.45 万平方米，其中地 上建筑面积 11.13 万平方米，地下建 筑面积 1.32 万平方米，主要建设教 学楼、学生宿舍等。	立项、环评手 续已完成，正 在进行建筑 设计。	项目建成完 工。	50000	2020	0	50000	
66	5G 基站 改造及 新建	工业和 信息局	中国铁 塔有限 公司济 南分公 司	新 建	改造及新建 5G 基站 160 座。	改造部分施 工及新建项 目选址。	完成 2020 年 5G 通信基站 改造及新建 建设任务。	2000	2020	0	2000	
67	新建松 康轩养 老院项 目	民政局	济南柯 基有限 公司	新 建	规划用地面积 70 亩，总建筑面积约 8.65 万平方米，主要建设康复楼、宿 舍楼等，建成后共设立床位 500 张。	正在完善相 关手续，等待 项目用地拆 迁。	主体建设完 工，初步运 营。	30000	2019- 2021	100	10000	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
68	济阳区现代农业产业园建设项目	农业农村局	曲堤销售公司、曲堤新安股份、曲堤山东安苗、曲堤山东荣科、曲堤有山农有	续建	曲堤黄瓜产业孵化区和集约化育苗产业集聚区建设。建设内容包括曲堤黄瓜展销中心提升工程、科研双创孵化区改造提升工程、安信集约化育苗示范项目、荣域集约化育苗示范项目。	蔬菜市场北区路面改造提升、南区扩建；科研双创孵化区480亩高标准示范园区建设；智能温室蔬菜栽培42个高标准日光温室蔬菜大棚建设；荣域集约化育苗示范项目部分移动苗床建设。	曲堤黄瓜展销中心、科研孵化区、农产品综合加工区、农业废弃物综合处理区；安信集约化育苗项目设施、设备改造升级；研发项目部分设备投入使用；优质农资与服务体系建设运营；荣域集约化育苗示范项目集约化育苗面积扩容及加工项目。	32314	2018-2020	20399	11915	
69	济阳和合油气综合开发中心	油区发展服务中心	济阳和合油气综合开发中心	迁建	主要建设原油回收储存经营中心一处。	正在办理土地手续。	建设完工。	680	2020	0	680	
70	奥德燃气新建办公楼项目	垛石镇政府	济南奥德燃气有限公司	新建	规划用地面积约2亩，主要建设办公楼一座。	已完成土地平整。	建成完工。	5000	2020	0	5000	

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020年 推进内容	总投资	计划实 施期限	2019年前完 成投资额	年度 投资额	备注
71	新建CNG加气站项目	垛石镇政府	胜利油田大明燃气有限公司济阳分公司	新建	规划用地面积约13亩,主要建设CNG加气站一处。	项目院墙已经建成。	建成完工。	600	2020	0	600	
72	垃圾消纳场项目	垛石镇政府	济南祥鹏新型建材有限公司	新建	规划用地面积40亩,建设建筑垃圾消纳场一座。	项目规划设计已完成。	整平土地、规划设计。	1000	2020-2021	0	1000	
73	机动车检测项目	垛石镇政府	济南馨洋机动车检测有限公司	续建	规划用地面积40亩,总建筑面积约3万平方米,建设机动车检测点一处。	一期工程已基本完成。	一期建成投运,二期开工建设。	13000	2019-2021	3000	3000	
74	山东一诺医疗器械产业园省级众创空间项目	仁风镇政府	山东一诺众诚市场营销服务有限公司	续建	主要提供创业场地、投资与孵化、辅导与培训、技术服务、项目路演等方面的服务,达到省级众创空间备案条件。	正在进行办公区和公共接待区建设。	场地及配套设施建设完成;完成省级众创空间申报。	20000	2020-2021	0	5000	
75	35万头健康生猪产业园项目	仁风镇政府	山东徒河公社生态旅游有限公司	新建	规划用地面积600亩,建设猪舍11万平方米及其他辅助主设施等,建成后养殖繁育生猪35万头,	正在进行项目协商、规划、土地勘探。	项目建成完工。	56000	2020-2021	0	5600	

## 附件 4

## 济南市济阳区 2020 年重点投资项目计划（社会投资储备类）

单位：万元

序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020 年 推进内容	总投资	计划实施 期限	2019 年前完 成投资额	备注
五、社会投资储备类项目 11 个								2458000		101000	
1	新建新零售产业园项目	工业和 信息化局	正创集团	新建	规划用地面积 200 亩，总建筑面积 20 万平方米。主要建设研发设计中心、生产制造区、产品展示及分拨结算区。	正在进行项目选址。	视土地指标到位情况开工建设。	153000	2020-2021	0	
2	力高城市广场项目	济阳街道办事处	山东力高凯力房地产有限公司	新建	位于老汽车站西地块，主要建设商业、住宅。	正在进行开工前各项工作。	待定	待定	待定	0	
3	华润雪花啤酒年产 70 万 KL 啤酒工厂建设项目	济北开发区	华润雪花啤酒（中国）有限公司	新建	建设年产 70 万 KL 啤酒工厂一座。	正在开展项目洽谈。	待定	待定	待定	0	

4	济北重卡产业园项目	新市镇政府	济南铭威生物科技有限公司	续建	规划用地面积 60 亩，总建筑面积 3.8 万平方米，主要建设标准厂房、宿舍等。	项目一期已建设完成。	标准化厂房、办公楼、公寓楼及配电室建设。	16000	2019-2022	6000	
序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020 年推进内容	总投资	计划实施期限	2019 年前完成投资额	备注
5	山东万园实业有限公司年产 50 万套全屋定制家具项目	投资促进局	山东万园实业有限公司	续建	规划用地面积 264 亩，建筑面积 10 万平方米，引入 12 条海尔全屋家居生产线。	项目 1#、2#车间、研发倒班楼完工并投入使用，室外道路建设已基本完工。	待土地指标到位，建设城市展厅，引入有屋智能住建项目等。	76000	2020-2021	25000	
6	长保新能源汽车产业园	投资促进局	济南长保新能源汽车有限公司	新建	总建筑面积约 65 万平方米，新上公交车、校车总装线 2 条，物流车总装线 2 条，派克线 1 条，改装线 1 条。	已签订框架协议，正在进行项目初期概念规划。	首批建筑面积约 20 万平方米，建设进度达到工程总量的 80%；第二批建筑面积约 20 万平方米，建设进度到工程总量的 10%。	300000	2019-2025	0	
7	中荣国投农业农村大数据应用与运营分中心项目	投资促进局	中荣国投智慧城市建设有限公司	新建	建设中国未来展望大会永久会址、国家现代农业研发中心、国际贸易中心、国家农产品质量安全检测检疫中心、农业部农业大数据预警中心。	土地规划和产业规划已基本完成。	利用 53.6 亩土地建设农业农村大数据应用和运营中心，配套住宅用地 181.6 亩。	450000	2020-2023	0	
8	法布劳格智能供应链项目	济北开发区	法布劳格智能供应链服务有限公司	新建	规划用地面积 529 亩，主要建设智能装备应用场景，科创中心，体验中心，应用标准中心，人才实训基地，智能办公及生活配套。	进行规划图纸设计。	智能装备应用场景，科创中心，体验中心，应用标准中心，人才实训基地，智能办公及生活配套建设。	200000	2020-2021	0	

9	智慧济阳运行管理中心项目 (IOC)	区政府办 (大数据局)	华为、浪潮	新建	位于济阳区市民中心 10 楼, 建设面积 400 平方米, 包括 LED 大屏幕、图像处理系统、操作台、会议系统、音频扩声及基础网络建设的内容。	已完成展示大厅、办公室、大屏幕安装等基础硬件设施建设。	拟采用 PPP 等模式, 开展咨询规划服务及投资建设运营服务。	3000	2020	0	
序号	项目名称	责任单位	建设单位	类型	建设内容及规模	目前进展	2020 年推进内容	总投资	计划实施期限	2019 年前完成投资额	备注
10	交运济北智慧物流园	济北开发区	山东交运怡亚通供应链管理有限公司	新建	规划用地面积 1000 亩, 总建筑面积约 100 万平方米, 其中综合商贸区约 20 万平方米, 多式联运中心 40 万平方米, 冷链产业区 20 万平方米。	待定	待定	1000000	2020-2025	0	
11	欧克智能家居项目	济北开发区	山东赖氏家具股份有限公司	续建	总建筑面积 31.37 万平方米, 主要建设生产车间等。购置砂光机等设备 174 台/套, 达产后年产实木家具 10 万套。	正在等待土地指标。	待定	140000	2017-2022	70000	
12	环保建材保障基地项目	垛石镇政府	山东三一联合市政工程有限公司	新建	规划用地面积约 60 亩, 主要建设车间等, 购置环保建材生产设备。	正在进行园区区域环评。	待定	28000	视土地指标到位情况	0	
13	装配整体式结构部品生产基地项目	垛石镇政府	山东科信达建筑安装有限公司	新建	规划用地面积约 80 亩, 主要建设车间等, 购置装配式建筑生产设备。	正在进行园区区域环评。	待定	50000	视土地指标到位情况	0	

14	银联新型建材生产项目	垛石镇政府	济南银联新型建材有限公司	新建	规划用地面积约 40 亩，主要建设车间等，购置建材生产设备。	正在进行园区区域环评。	待定	42000	视土地指标到位情况	0	
----	------------	-------	--------------	----	--------------------------------	-------------	----	-------	-----------	---	--



---

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室，区政协办公室，区监委，  
区法院，区检察院，区人武部。

---

济南市济阳区人民政府办公室

2020年1月23日印发

---