

济南市济阳区人民政府文件

济阳政发〔2023〕10号

济南市济阳区人民政府 关于公布实施济阳区城镇国有土地基准地价 更新成果的通知

各镇人民政府，各街道办事处，区政府各部门（单位）：

为进一步强化土地资源管理，规范市场秩序，完善自然资源公示价格体系，促进地产市场健康发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《山东省自然资源厅关于做好2022年度自然资源评价评估有关工作的通知》（鲁自然资字〔2022〕75号）等文件规定，现将更新后的城镇基准地价予以公布（详见附件）。

本基准地价更新成果自公布之日起实行，有效期 3 年。《济南市济阳区人民政府关于公布实施济南市济阳区城镇基准地价更新成果的通知》（济阳政地〔2020〕16 号）同时废止。在实施过程中的具体问题由济阳区自然资源局负责解释。

附件: 1. 济阳区城区国有土地基准地价表

2. 济阳区城区国有土地基准地价有关说明

3. 济阳区建制镇(街道)国有土地基准地价表

4. 济阳区建制镇（街道）国有土地基准地价有关说明

济南市济阳区人民政府

2023 年 9 月 13 日

（此件公开发布）

附件 1

济阳区城区国有土地基准地价表

土地级别	商服用地		住宅用地		工矿仓储用地		机关团体、新闻出版、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育用地		公用设施用地、公园与绿地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I	2400	160.0	2900	193.3	520	34.7	1390	92.7	520	34.7
II	1950	130.0	2400	160.0	480	32.0	1290	86.0	480	32.0
III	1305	87.0	1740	116.0	450	30.0	930	62.0	450	30.0
IV	1005	67.0	1400	93.3	405	27.0	660	44.0	345	23.0

附件 2

济阳区城区国有土地基准地价有关说明

1. 基准日：2023 年 1 月 1 日。
2. 土地权利状况：完整的国有出让土地使用权。
3. 土地使用年期：按法定最高出让年限设定，商服用地 40 年、住宅用地 70 年、公共管理与公共服务用地 50 年、工矿仓储用地 50 年。
4. 土地开发程度：I、II 级地“六通一平”，即红线外通路、供电、通讯、供水、排水、供气及红线内场地平整；III、IV 级地“五通一平”，即红线外通路、供电、通讯、供水、排水及红线内场地平整。
5. 标准容积率：商服用地 1.6、住宅用地 1.8、公共管理与公共服务用地 1.2、工矿仓储用地 1.0。
6. 土地还原利率：商服用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地 6.0%；工矿仓储用地 5.5%。

附件 3

济阳区建制镇（街道）国有土地基准地价表

名称	土地级别	商服用地		住宅用地		工矿仓储用地		机关团体、新闻出版、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育用地		公用设施用地、公园与绿地	
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
曲堤街道	I	570	38.0	530	35.3	252	16.8	370	24.7	252	16.8
	II	500	33.3	460	30.7	230	15.3	320	21.3	230	15.3
垛石街道	I	540	36.0	500	33.3	245	16.3	350	23.3	245	16.3
	II	470	31.3	430	28.7	225	15.0	300	20.0	225	15.0
新市镇	I	500	33.3	470	31.3	235	15.7	320	21.3	235	15.7
	II	440	29.3	410	27.3	220	14.7	280	18.7	220	14.7
仁风镇	I	490	32.7	460	30.7	230	15.3	310	20.7	230	15.3
	II	430	28.7	400	26.7	215	14.3	275	18.3	215	14.3

附件 4

济阳区建制镇（街道）国有土地基准地价 有关说明

1. 基准日：2023 年 1 月 1 日。
2. 土地权利状况：完整的国有出让土地使用权。
3. 土地使用年期：按法定最高出让年限设定，商服用地 40 年、住宅用地 70 年、公共管理与公共服务用地 50 年、工矿仓储用地 50 年。
4. 土地开发程度：“五通一平”，即红线外通路、供电、通讯、供水、排水及红线内场地平整。
5. 标准容积率：商服用地 1.2、住宅用地 1.2、公共管理与公共服务用地 1.1、工矿仓储用地 1.0。
6. 土地还原利率：商服用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地 6.0%；工矿仓储用地 5.5%。