

济阳政发〔2024〕2号

济南市济阳区人民政府 关于成立济阳区城中村改造工作指挥部的 通知

各镇人民政府，各街道办事处，区直有关部门（单位）：

根据市委、市政府有关会议和文件精神，为加强我区城中村改造工作的组织领导，加快推进我区城中村改造工作，经区政府研究，决定成立济阳区城中村改造工作指挥部。现将组成人员名单公布如下：

总指挥：黄晓广 区委副书记、区长

副总指挥：白宝强 区委常委、常务副区长

潘欣 副区长

成 员：白恩庆 市公安局济阳区分局党委副书记、政委
范兆春 区纪委副书记、区监委副主任
李振山 区政府党组成员、区政府办公室主任
董 锋 区委组织部分管日常工作的副部长
刘京祥 区委宣传部分管日常工作的副部长
马 东 区发展和改革委员会局长
韩清林 区教育和体育局局长
艾金华 区工业和信息化局党组书记
邵海燕 区民政局局长
李晓青 区财政局局长
田泉民 区人力资源和社会保障局局长
张世东 区自然资源局局长
张清利 区住房和城乡建设局局长
范 勇 区城市管理局局长
韩长民 区城乡交通运输局局长
姚敬民 区城乡水务局局长
焦玉印 区农业农村局局长
王春兰 区文化和旅游局局长
刘 娟 区卫生健康局局长
张立军 区退役军人事务局局长
付丰亮 区应急管理局局长
陈丙铜 区审计局局长
孟立龙 区市场监督管理局局长
王敬德 区统计局局长

张瑞刚	区医疗保障局党组书记
艾 军	区投资促进局局长
王国庆	区行政审批局局长
王兴泉	区信访局局长
刘青峰	区城市公用事业发展中心党组书记
李秀峰	区住房和城乡建设服务中心主任
张立全	仁风镇镇长
任延伟	新市镇镇长
苏 磊	济阳街道办事处主任
刘 燕	济北街道办事处主任
聂 田	回河街道办事处主任
王振海	垛石街道办事处主任
杜雪燕	曲堤街道办事处主任
李庶东	区农发集团有限公司董事长、总经理
孙文青	区国资控股集团董事长、总经理
杨剑峰	区城市建设集团董事长
傅 中	区产业投资集团有限公司董事长
李小峰	国家税务总局济南市济阳区分局局长
吕永杰	区供电公司总经理

城中村改造工作指挥部下设办公室，办公室名称为济阳区城中村改造工作指挥部办公室，地点在原文化局（老城街 27 号），与区城市改造征地拆迁工作领导小组办公室合署办公，潘欣同志担任办公室主任，张清利同志担任办公室常务副主任，李秀峰同志担任办公室副主任，负责城中村改造项目的整体策划、包装、

入库，征收拆迁、安置项目计划制定并跟进计划执行，开展项目监督检查，梳理项目建设制约问题清单、明确解决时限和推进措施，指导各工作组履职尽责，指导做好项目测绘、评估、跟踪审计和法律咨询等服务工作，负责城中村改造检查、督导、考核工作，负责完成指挥部交办的其他工作任务。

为保障工作顺利实施，指挥部办公室设征收拆迁组（按项目暂分4个小组）、政策法规咨询组、安置房建设推进组、土地平衡保障组及资金运行保障组5个工作组。各工作组职责如下：

一、征收拆迁组

主要职责：针对项目征收拆迁，征收拆迁组由四个工作小组组成，具体负责制定征收拆迁安置相关政策及工作流程，统筹协调村居拆迁安置各项工作；负责做好征收拆迁政策解释、舆情维稳、履行拆迁各环节程序等工作；负责按照程序组织选定测绘、评估机构；负责签订土地征收、居民拆迁协议，补偿款发放，房屋拆除等工作；负责完成指挥部及办公室交办的其他工作任务。

二、政策法规咨询组

主要职责：负责起草我区城中村改造指导性方案，规范全区城中村改造工作程序，指导街道（镇）做好城中村改造方案的起草、报批和实施，做好相关政策法规的宣传解释；指导做好拆迁征收维稳舆情和应诉等工作；负责完成指挥部交办的其他工作任务。

三、安置房建设推进组

主要职责：负责指导制定安置房建设计划，指导各相关单位完成项目的规划设计、方案设计、工图设计工作；督促监督工程

项目的质量控制、进度控制、造价控制等工作；指导工程项目的工序验收、竣工验收等工作；调度工程项目每月进度及工程款支付情况；协助街道做好回迁安置工作；负责完成指挥部交办的其他工作任务。

四、土地平衡保障组

主要职责：负责出具项目范围内土地详细规划、专项规划；负责项目土地征收计划的制定和实施；指导街道做好土地征收拆迁安置补偿方案的起草，协助区政府对补偿方案批复进行审核；负责制定项目拆迁土地和平衡地块土地出让计划，并统筹推进落实，督促做好相关许可证书办理；联合资金保障组做好土地出让资金的返还工作；负责完成指挥部交办的其他工作任务。

五、资金运行保障组

主要职责：负责拟订城中村改造项目补偿资金支付流程；沟通土地征收出让组做好平衡地块土地出让计划；研究财政与城中村改造项目实施主体之间资金往来方式；对接市财政做好土地出让金返还拨付工作；完成指挥部交办的其他工作任务。

附件：区城中村改造指挥部各工作组名单

济南市济阳区人民政府

2024年1月31日

（此件公开发布）

附件

区城中村改造指挥部各工作组成员名单

为保障全区城中村改造工作顺利进行，结合项目推进需要，明确区城中村改造指挥部各工作组成员名单如下：

一、征收拆迁工作组（4 个小组）

1、前牛村、后牛村等八村整合城中村改造项目小组

组长：刘燕、聂田

副组长：魏宾、周海明、胥飞

成员：井亮、霍远磊、姚建瑞、王洪磊（联络员）

2、济阳区城中村改造一期项目小组

组长：刘燕、苏磊

副组长：魏宾、张长虹、张书峰

成员：井亮、宋长霞、羊佰冰（联络员）

3、杨柳村、石家村等五村整合城中村改造项目小组

组长：聂田、苏磊

副组长：周海明、张长虹、胥飞

成员：霍远磊、宋长霞、姚建瑞、徐少杰（联络员）

4、杨井居、洪楼居等五村整合城中村改造项目小组

组长：刘燕、苏磊

副组长：魏宾、张长虹、胥飞

成员：井亮、宋长霞、姚建瑞、杨智（联络员）

二、政策法规咨询组

组长：张清利、杨元明

副组长：魏宾、张长虹、周海明、李秀峰

成员：井亮、宋长霞、霍远磊、王茂军（联络员）、颜良

三、安置房建设推进组

组长：张清利

副组长：魏宾、张长虹、周海明、李秀峰、任万勇、周孝鹏、周莹

成员：井亮、宋长霞、霍远磊、孙凤东（联络员）、王建奎、王洪磊、徐少杰、杨智

四、土地平衡保障组

组长：张世东

副组长：魏宾、张长虹、周海明、徐军、毕京勇、周士元、杨明硕、张兆武、王茂军

成员：王荣兵、付学敏、王龙翔、李腾（联络员）、李法军、张运成、张坤、李鹏、邝向东、刘文韬、代传德

五、资金运行保障组

组长：路爱磊、李秀峰

副组长：张兆武、韩小燕、胥飞

组员：李腾、邝向东（联络员）、张艳霞、耿墨、姜伟华、李德燕、臧娟、万晖

随着城中村改造项目的推进和后续项目的策划、入库、实施，各工作项目人员根据需要进行及时调整、补充，或由接替其职务者自然递补。

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室，区政协办公室，区监委，
区法院，区检察院，区人武部。

济南市济阳区人民政府办公室

2024 年 1 月 31 日印发
