济阳政发〔2024〕2号

济南市济阳区人民政府

关于成立济阳区城中村改造工作指挥部的通知

各镇人民政府，各街道办事处，区直有关部门（单位）：

根据市委、市政府有关会议和文件精神，为加强我区城中村改造工作的组织领导，加快推进我区城中村改造工作，经区政府研究，决定成立济阳区城中村改造工作指挥部。现将组成人员名单公布如下：

总 指 挥：黄晓广 区委副书记、区长

副总指挥：白宝强 区委常委、副区长

潘 欣 副区长

成 员：白恩庆 市公安局济阳分局党委副书记、政委

范兆春 区纪委副书记、区监委副主任

李振山 区政府党组成员、区政府办公室主任

董 锋 区委组织部分管日常工作的副部长

刘京祥 区委宣传部分管日常工作的副部长

马 东 区发展和改革局局长

韩清林 区教育和体育局局长

艾金华 区工业和信息化局党组书记

邵海燕 区民政局局长

李晓青 区财政局局长

田泉民 区人力资源和社会保障局局长

张世东 区自然资源局局长

张清利 区住房和城乡建设局局长

范 勇 区城市管理局局长

韩长民 区城乡交通运输局局长

姚敬民 区城乡水务局局长

焦玉印 区农业农村局局长

王春兰 区文化和旅游局局长

刘 娟 区卫生健康局局长

张立军 区退役军人事务局局长

付丰亮 区应急管理局局长

陈丙铜 区审计局局长

孟立龙 区市场监督管理局局长

王敬德 区统计局局长

张瑞刚 区医疗保障局党组书记

艾 军 区投资促进局局长

王国庆 区行政审批局局长

王兴泉 区信访局局长

刘青峰 区城市公用事业发展中心党组书记

李秀峰 区住房和城乡建设服务中心主任

张立全 仁风镇镇长

任延伟 新市镇镇长

苏 磊 济阳街道办事处主任

刘 燕 济北街道办事处主任

聂 田 回河街道办事处主任

王振海 垛石街道办事处主任

杜雪燕 曲堤街道办事处主任

李庶东 区农发集团有限公司董事长、总经理

孙文青 区国资控股集团董事长、总经理

杨剑峰 区城市建设集团董事长

傅 中 区产业投资集团有限公司董事长

李小峰 区税务局局长

吕永杰 区供电公司总经理

城中村改造工作指挥部下设办公室，办公室名称为济阳区城中村改造工作指挥部办公室，地点在原文化局（老城街27号），与区城市改造征地拆迁工作领导小组办公室合署办公，潘欣同志担任办公室主任，张清利同志担任办公室常务副主任，李秀峰同志担任办公室副主任，负责城中村改造项目的整体策划、包装、入库，征收拆迁、安置项目计划制定并跟进计划执行，开展项目监督检查，梳理项目建设制约问题清单、明确解决时限和推进措施，指导各工作组履职尽责，指导做好项目测绘、评估、跟踪审计和法律咨询服务等工作，负责城中村改造检查、督导、考核工作，负责完成指挥部交办的其他工作任务。

为保障工作顺利实施，济北、济阳、回河街道分别成立“\*\*街道城中村改造工作指挥部”，统筹推进街道城中村改造工作，其他镇街根据工作开展情况，适时设立城中村改造工作机构。区指挥部办公室设征收拆迁组（按项目暂分4个小组）、政策法规咨询组、安置房建设推进组、土地平衡保障组及资金运行保障组5个工作组。各工作组职责如下：

一、征收拆迁组

主要职责：针对项目征收拆迁，征收拆迁组由四个工作小组组成，具体负责制定征收拆迁安置相关政策及工作流程，统筹协调村居拆迁安置各项工作;负责做好征收拆迁政策解释、舆情维稳、履行拆迁各环节程序等工作;负责按照程序组织选定测绘、评估机构；负责签订土地征收、居民拆迁协议，补偿款发放，房屋拆除等工作;负责完成指挥部及办公室交办的其他工作任务。

二、政策法规咨询组

主要职责：负责起草我区城中村改造指导性方案，规范全区城中村改造工作程序，指导街道（镇）做好城中村改造方案的起草、报批和实施，做好相关政策法规的宣传解释；指导做好拆迁征收维稳舆情和应诉等工作；负责完成指挥部交办的其他工作任务。

三、安置房建设推进组

主要职责：负责指导制定安置房建设计划，指导各相关单位完成项目的规划设计、方案设计、工图设计工作；督促监督工程项目的质量控制、进度控制、造价控制等工作；指导工程项目的工序验收、竣工验收等工作；调度工程项目每月进度及工程款支付情况；协助街道做好回迁安置工作；负责完成指挥部交办的其他工作任务。

四、土地平衡保障组

主要职责：负责出具项目范围内土地详细规划、专项规划；负责项目土地征收计划的制定和实施；指导街道做好土地征收拆迁安置补偿方案的起草，协助区政府对补偿方案批复进行审核；负责制定项目拆迁土地和平衡地块土地出让计划，并统筹推进落实，督促做好相关许可证书办理；联合资金保障组做好土地出让资金的返还工作；负责完成指挥部交办的其他工作任务。

五、资金运行保障组

主要职责：负责拟订城中村改造项目补偿资金支付流程；沟通土地征收出让组做好平衡地块土地出让计划；研究财政与城中村改造项目实施主体之间资金往来方式；对接市财政做好土地出让金返还拨付工作；完成指挥部交办的其他工作任务。

附件：区城中村改造指挥部各工作组名单

济南市济阳区人民政府

2024年1月31日

（此件公开发布）

附件

区城中村改造指挥部各工作组成员名单

为保障全区城中村改造工作顺利进行，结合项目推进需要，明确区城中村改造指挥部各工作组成员名单如下：

一、征收拆迁工作组（4个小组）

1、前牛村、后牛村等八村整合城中村改造项目小组

组 长：刘燕、聂田

副组长：魏宾、周海明、胥飞

成 员：井亮、霍远磊、姚建瑞、王洪磊（联络员）

2、济阳区城中村改造一期项目小组

组 长：刘燕、苏磊

副组长：魏宾、张长虹、张书峰

成 员：井亮、宋长霞、羊佰冰（联络员）

3、杨柳村、石家村等五村整合城中村改造项目小组

组 长：聂田、苏磊

副组长：周海明、张长虹、胥飞

成 员：霍远磊、宋长霞、姚建瑞、徐少杰（联络员）

4、杨井居、洪楼居等五村整合城中村改造项目小组

组 长：刘燕、苏磊

副组长：魏宾、张长虹、胥飞

成 员：井亮、宋长霞、姚建瑞、杨智（联络员）

二、政策法规咨询组

组 长：张清利、杨元明

副组长：魏宾、张长虹、周海明、李秀峰

成 员：井亮、宋长霞、霍远磊、王茂军（联络员）、颜良

三、安置房建设推进组

组 长：张清利

副组长：魏宾、张长虹、周海明、李秀峰、任万勇、周孝鹏、周莹

成 员：井亮、宋长霞、霍远磊、孙凤东（联络员）、王建奎、王洪磊、徐少杰、杨智

四、土地平衡保障组

组 长：张世东

副组长：魏宾、张长虹、周海明、徐军、毕京勇、周士元、杨明硕、张兆武、王茂军

成 员：王荣兵、付学敏、王龙翔、李腾（联络员）、李法军、张运成、张坤、李鹏、邝向东、刘文韬、代传德

五、资金运行保障组

组 长：路爱磊、李秀峰

副组长：张兆武、韩小燕、胥飞

组 员：李腾、邝向东（联络员）、张艳霞、耿曌、姜伟华、李德燕、臧娟、万晖

随着城中村改造项目的推进和后续项目的策划、入库、实施，各工作项目人员根据需要及时调整、补充，或由接替其职务者自然递补。