

济南市济阳区 2023 年部分重点续建项目基本情况 (2022 年底前已开工建设)

序号	项 目 名 称	建 设 单 位	主 要 建 设 内 容 及 规 模	建设起止 年 限	总投资 (万元)	2023 年计划 投资(万元)
1	少海汇科创绿建产业园项目	济南有智有住园区发展有限公司	项目占地 186 亩，建设大型钢构工业厂房、中型框架结构工业厂房、职工宿舍楼及配套设施等。该产业园厂房主体正在建设中，目前已引入高新技术企业济南和谐模具、山东智成自动化有限公司、济南元数科技有限公司、比亚迪配套企业东风李尔汽车座椅有限公司、柳州市腾美汽车内饰件有限公司、大连兴通汽车零部件有限公司、重庆黄越汽车配件有限公司和大连邳巨汽车零部件有限公司 8 家家企业，已租售面积 3.5 万平方米，空置率 68.1%。	2021 年 11 月- 2024 年 12 月	150000	6000
2	新建国际联合智力创新园一期项目	山东鲸智建设开发有限公司	项目占地 141 亩，总建筑面积 10.79 万平方米，建设厂房 7.9 万平方米，综合服务中心 2.89 万平方米，建成后主要招商智能制造、检验检测、电子信息、医疗器械、汽车配件等高端优质项目。已引进格利特便携式医用检测设备制造、辛芯智能项目、匠作石英研发加工项目、消杀器械项目等。该园区处于主体建设阶段，暂未招商。	2021 年 10 月- 2025 年 12 月	80000	15000
3	扩建中药制剂产业园项目	山东汉方制药有限公司	项目占地 249.8 亩，总建筑面积 28.4 万平方米，建设质检综合楼、中试车间、生产车间、提取车间、仓库、动力中心、试剂库等，购置提取罐、浓缩器、灌装机、包装机等生产设备 150 台（套），项目建成后年产复方黄柏液中药制剂 1 亿瓶。	2022 年 5 月- 2024 年 12 月	80000	30000
4	连城数码港智造产业园项目	济南智造小镇工业科技有限公司	项目总建筑面积 21 万平方米，主要建设 64 栋多层标准厂房。该产业园剩余 15 栋单体已建设完成，正在竣工验收。秉恬科技等 21 家企业已入驻，11 家企业意向入园，已租售面积 4.53 万平方米，厂房空置率 41.2%。	2019 年 4 月- 2024 年 12 月	72000	2500
5	新建年产 6000 吨醋酸纤维短丝及 2000 吨醋酸纤维长丝项目	阿斯泰克(山东)环保纤维有限公司	项目占地 46.8 亩，总建筑面积 2.6 万平方米，建设生产车间两栋，仓库三栋，购置溶解机、烘干机、纺丝机、打包机等生产设施 60 台(套)。项目建成后年产醋酸纤维短丝 6000 吨，醋酸纤维长丝 2000 吨。	2022 年 6 月- 2023 年 6 月	15000	5000

济南市济阳区 2023 年部分重点续建项目基本情况 (2022 年底前已开工建设)

序号	项 目 名 称	建 设 单 位	主 要 建 设 内 容 及 规 模	建设起止 年 限	总投资 (万元)	2023 年计划 投资(万元)
6	扩建年产 8000 吨粉末涂料和迁建年产 5500 吨粉末涂料项目	济南华佳表面科技有限公司	项目占地 42.15 亩，总建筑面积 2.1 万平方米，建设生产车间、办公楼及相关配套设施，购置研磨机、混合机、挤出机等生产设备。	2022 年 9 月- 2024 年 12 月	12000	5000
7	济阳区凤凰社区(一期工程)	济南市济阳区城市建设投资集团有限公司	项目占地 166 亩，总建筑面积 28.08 万平方米，建设 26 层住宅楼 6 栋，23 层住宅楼 2 栋，22 层住宅楼 1 栋，18 班幼儿园 1 栋，邻里中心 1 栋等配套设施。	2020 年 12 月- 2024 年 12 月	150000	20000
8	山东怡亚通供应链产业园一期项目	济南怡亚通供应链产业园管理有限公司	项目占地 296.7 亩，建设云仓、配套变电所及门卫室等附属设施。	2021 年 9 月- 2023 年 12 月	113960	500
9	新城时代广场项目	济北新城置业有限公司	项目总规划建筑面积约 49.5 亩，总建筑面积 14.01 万平方米，其中地上建筑面积 9.79 万平方米，地下建筑面积 5.39 万平方米。主要建设 3 栋商业建筑（分别为 11F、15F 及 24F）及裙房和地下车库等配套设施。	2020 年 4 月- 2024 年 12 月	88690	1300
10	新建工业品互联网电商产业总部项目	山东鑫方盛电子商务有限公司	项目总占地面积 113 亩，总建筑面积 8 万平方米，主要建设综合立体库、智能立体库、综合楼等设施，购置智能化仓储设备、叉车、航吊等共计 35 台。项目达产后年组装五金器材 500 万件，年仓储能力 80 万立方米。	2022 年 3 月- 2024 年 12 月	65000	5000
11	新建年产 8 万吨有机健康调味品馅料及 10 万吨鲜(淡)奶油项目	山东欧邦食品股份有限公司	项目位于仁和街北,总占地约 52 亩，规划建筑面积 4.6 万平方米。一期车间已完工，二期计划建设 2 栋车间。	2020 年 12 月- 2024 年 12 月	40000	1000

济南市济阳区 2023 年部分重点续建项目基本情况 (2022 年底前已开工建设)

序号	项 目 名 称	建 设 单 位	主 要 建 设 内 容 及 规 模	建设起止 年 限	总投资 (万元)	2023 年计划 投资(万元)
12	济阳区现代农业产业示范园	济南济阳鑫土实业有限公司	项目总占地面积约 845 亩。农业设施面积约 2.85 万平方米，农业生产面积约 28.08 万平方米。其中，种植玻璃温室面积 1.36 万平方米，18 米跨装配式单膜单保温日光温室面积 9.19 万平方米，30.5 米跨装配式单膜单保温拱棚面积 17.52 万平方米。	2022 年 12 月- 2024 年 12 月	22000	13000
13	山东省农村综合性改革试点试验项目	济阳区仁风镇人民政府	项目依托仁风优势资源，致力于打造仁风西瓜区域优势产业融合发展集群、省级数字乡村治理样板村、镇域乡村振兴创新创业产业园，探索平原地区粮田高质高效发展实施路径，最终形成“一核引领、两翼齐飞、多点发力”的空间布局（“一核”即乡村振兴创新创业产业园，“两翼”即富硒产业发展示范区、高质高效万亩粮食创建片，“多点”即多处功能节点）。	2022 年 12 月- 2024 年 12 月	10078	2668
14	济阳区仁风镇富硒蔬菜数字产业园项目	济南市济阳区富硒产业投资有限公司	建设育苗区、种植区、加工分装区、休闲采摘区，主要包括基础设施——连栋薄膜温室大棚(长 65 米、宽 35 米)、日光温室大棚(50 栋)及园区基础设施等；一产育苗、种植自动化，二产加工分装智能化，三产休闲采摘、文旅科技化。	2022 年 11 月- 2023 年 2 月	3000	3000
15	济南泉麦酒业有限公司济南明府城文旅精酿啤酒生产项目	济南泉麦酒业有限公司	项目占地 190.9 亩，项目一期建筑面积 2.99 万平方米，购置精酿啤酒生产线 3 条，灌装包装线 7 条等，包含啤酒生产区、办公区、食堂、宿舍、研发中心、展览展示区等区域，规划设计产能 20 万千升，初期建成后年产精酿啤酒约 3 万千升。	2022 年 3 月- 2026 年 10 月	100000	5000
16	众彩文教综合体(众彩综合训练馆，国际乒羽馆，少儿活动馆，地下车库)	济南市众彩教育文化有限公司	项目建设地点位于济南市济阳区华阳路西，济阳区志远学校以北，祥生中央华府以东，济南驰波名气通数据服务有限公司以南。规划用地 2.88 万平方米，总建筑面积 4.36 万平方米，其中地上建筑面积 3.45 万平方米，主要建设 11F 众彩综合体训练馆一栋、4F 国际乒羽馆一栋、3F 少儿活动馆一栋及配套公建。地下建筑面积 0.91 万平方米，主要建设地下停车场。	2022 年 8 月- 2024 年 12 月	29000	10000

济南市济阳区 2023 年部分重点续建项目基本情况 (2022 年底前已开工建设)

序号	项 目 名 称	建 设 单 位	主 要 建 设 内 容 及 规 模	建设起止 年 限	总投资 (万元)	2023 年计划 投资(万元)
17	济阳区仁风镇仁风社区安置项目	济南市济阳区城市建设投资集团有限公司	项目位于仁风镇西街村，建材街以东，丰盛街以南；项目用地面积为约 87.44 亩，拟建建筑面积 9.38 万平方米，其中地上总建筑面积为 9.34 万平方米，地下总建筑面积 0.04 万平方米；整个项目由 17 栋住宅（11 层），以及 7 栋商业（2 层）、1 栋社区综合楼（3 层）、1 栋幼儿园（3 层）组成。	2020 年 12 月- 2024 年 10 月	43000	4000
18	丽景花园安置房建设项目	济南市济阳区农发实业投资有限公司	项目占地面积 49.33 亩，总建筑面积约 8 万平方米，其中地上建筑面积约 5.9 万平方米，地下建筑面积约 2.1 万平方米，地上容积率 1.82，建筑密度 19.64%，绿地率 35%，主要建设住宅楼 4 栋，其中 9 层 2 栋，18 层 1 栋，22 层一栋，建设安置住宅 392 套；另外建设配套商业、公共配套、地下车库，以及室外道路、综合管网、景观绿化等。	2020 年 4 月- 2024 年 12 月	35000	8000