

济南市济阳区新市镇艾小村4宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240018

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到艾小村委会工作负责人孙金涛（电话：17653117675）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809 郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                       | 不动产坐落（名称）        | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|------------------------------|------------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                              |                  | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 吴建民 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110208JC00009W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇艾小庄村 | 363.15    | 251.83 | 200.00     | 251.83 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 吴春岭 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110208JC00039W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇艾小庄村 | 362.63    | 161.90 | 200.00     | 161.90 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 吴建章 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110208JC00123W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇艾小庄村 | 87.36     | 85.88  | 87.36      | 85.88  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 吴洪民 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110208JC00124W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇艾小庄村 | 391.10    | 267.35 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇崔家村10宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240365

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到崔家村委会工作负责人崔德银（电话：13969128838）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809      郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                        | 不动产坐落（名称）       | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|-------------------------------|-----------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                               |                 | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 崔世刚 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110238JC00001W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇崔家村 | 445.62    | 139.32 | 200.00     | 139.32 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 崔世芳 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110238JC00021W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇崔家村 | 344.86    | 141.45 | 200.00     | 141.45 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 崔建山 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110238JC00022W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇崔家村 | 81.02     | 65.32  | 81.02      | 65.32  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 崔士波 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110238JC00033W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇崔家村 | 346.43    | 70.08  | 200.00     | 70.08  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 崔强  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110238JC00034W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇崔家村 | 344.33    | 256.40 | 200.00     | 256.40 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 6  | 崔锋  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110238JC00043W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇崔家村 | 344.27    | 146.94 | 200.00     | 146.94 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 7  | 崔长征 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110238JC00049W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇崔家村 | 343.05    | 192.86 | 200.00     | 192.86 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 8  | 崔先银 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110238JC00053W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇崔家村 | 327.75    | 171.32 | 200.00     | 171.32 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 9  | 于秀荣 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110238JC00059W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇崔家村 | 337.20    | 117.73 | 200.00     | 117.73 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 10 | 崔超  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110238JC00087W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇崔家村 | 337.48    | 45.93  | 200.00     | 45.93  | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇大王村7宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240328

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到大王村委会工作负责人王绍武（电话：13256693517）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809 郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                        | 不动产坐落（名称）        | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|-------------------------------|------------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                               |                  | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 王得格 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110212JC00029W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇大王家村 | 359.70    | 203.50 | 200.00     | 203.50 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 于桂英 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110212JC00045W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇大王家村 | 332.52    | 172.03 | 200.00     | 172.03 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 贺凤花 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110212JC00057W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇大王家村 | 319.49    | 210.41 | 200.00     | 210.41 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 王绍清 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110212JC00058W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇大王家村 | 377.00    | 257.07 | 200.00     | 257.07 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 王方俊 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110212JC00064W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇大王家村 | 362.42    | 157.72 | 200.00     | 157.72 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 6  | 王洪范 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110212JC00137W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇大王家村 | 106.21    | 99.37  | 106.21     | 99.37  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 7  | 王清河 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110212JC00202W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇大王家村 | 360.45    | 270.57 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇大朱村4宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240021

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到大朱村委会工作负责人朱宝荣（电话：13064078178）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809 郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                       | 不动产坐落（名称）        | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|------------------------------|------------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                              |                  | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 朱明  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110218JC00019W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇大朱家村 | 219.43    | 79.51  | 200.00     | 79.51  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 朱长成 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110218JC00053W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇大朱家村 | 262.94    | 113.95 | 200.00     | 113.95 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 朱保周 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110218JC00056W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇大朱家村 | 198.06    | 102.58 | 198.06     | 102.58 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 朱立东 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110218JC00076W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇大朱家村 | 340.65    | 49.01  | 200.00     | 49.01  | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇付家村7宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240362

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到付家村委会工作负责人苗连福（电话：13505401988）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809      郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                        | 不动产坐落（名称）       | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|-------------------------------|-----------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                               |                 | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 苗洪山 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110209JC00055W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇付家村 | 356.06    | 235.30 | 200.00     | 235.30 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 付淳丰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110209JC00063W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇付家村 | 214.12    | 105.94 | 200.00     | 105.94 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 付家友 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110209JC00106W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇付家村 | 270.31    | 100.11 | 200.00     | 100.11 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 付传胜 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110209JC00107W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇付家村 | 208.62    | 44.31  | 200.00     | 44.31  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 阎文东 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110209JC00125W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇付家村 | 567.27    | 88.67  | 200.00     | 88.67  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 6  | 贺风霞 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110209JC00142W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇付家村 | 156.83    | 129.43 | 156.83     | 129.43 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 7  | 苗建利 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110209JC00173W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇付家村 | 229.06    | 68.40  | 200.00     | 68.40  | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇韩坊村6宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240022

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到韩坊村委会工作负责人周训伟（电话：15098765104）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809 郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                        | 不动产坐落（名称）       | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|-------------------------------|-----------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                               |                 | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 周训义 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110204JC00072W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇韩坊村 | 374.19    | 257.65 | 200.00     | 257.65 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 王大田 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110204JC00085W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇韩坊村 | 572.77    | 114.28 | 200.00     | 114.28 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 周训开 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110204JC00091W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇韩坊村 | 443.80    | 313.48 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 王桂英 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110204JC00107W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇韩坊村 | 326.13    | 146.54 | 200.00     | 146.54 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 丁凤侠 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110204JC00170W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇韩坊村 | 340.13    | 246.36 | 200.00     | 246.36 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 6  | 周昊天 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110204JC00194W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇韩坊村 | 733.28    | 380.04 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇河崖头村14宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240352

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到河崖头村委会工作负责人陈清华（电话：13864052789）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809      郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                        | 不动产坐落（名称）        | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|-------------------------------|------------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                               |                  | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 王泽军 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00021W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 349.67    | 220.57 | 200.00     | 220.57 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 王良兰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00036W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 315.34    | 212.36 | 200.00     | 212.36 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 王泽军 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00038W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 312.37    | 209.02 | 200.00     | 209.02 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 周建来 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00040W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 339.14    | 200.79 | 200.00     | 200.79 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 周吉超 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00065W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 431.87    | 283.53 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 6  | 王卫东 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00073W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 314.60    | 133.26 | 200.00     | 133.26 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 7  | 王吉伍 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00075W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 309.61    | 130.31 | 200.00     | 130.31 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 8  | 周吉华 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00078W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 359.24    | 251.28 | 200.00     | 251.28 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 9  | 李泉华 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00084W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 322.83    | 257.78 | 200.00     | 257.78 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 10 | 王吉合 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00098W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 307.74    | 58.15  | 200.00     | 58.15  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 11 | 王玉芳 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00105W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 358.07    | 184.37 | 200.00     | 184.37 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 12 | 王建林 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00106W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 366.44    | 203.34 | 200.00     | 203.34 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 13 | 李延明 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00133W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 371.33    | 152.52 | 200.00     | 152.52 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 14 | 刘光波 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110239JC00168W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇河崖头村 | 446.65    | 212.24 | 200.00     | 212.24 | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区自然资源局  
2025年6月11日

济南市济阳区新市镇贺家村13宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240342

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到贺家村委会工作负责人贺连忠（电话：13793107711）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809      郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计入房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人     | 不动产登记类型      | 不动产单元号                       | 不动产坐落（名称）       | 不动产实测面积㎡ |        | 不动产拟发证面积㎡ |        | 用途       | 备注 |
|----|---------|--------------|------------------------------|-----------------|----------|--------|-----------|--------|----------|----|
|    |         |              |                              |                 | 宗地面积     | 建筑面积   | 宗地面积      | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 宋徐枝     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110217JC00059W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇贺家村 | 429.14   | 178.82 | 200.00    | 178.82 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 贺文彬     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110217JC00064W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇贺家村 | 236.75   | 111.41 | 200.00    | 111.41 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 贺新亭     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110217JC00095W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇贺家村 | 284.62   | 47.71  | 200.00    | 47.71  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 贺连选     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110217JC00097W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇贺家村 | 168.55   | 44.94  | 168.55    | 44.94  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 邢东升     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110217JC00103W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇贺家村 | 361.24   | 255.41 | 200.00    | 255.41 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 6  | 贺文刚/贺佩彬 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110217JC00113W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇贺家村 | 572.52   | 242.89 | 200.00    | 242.89 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 7  | 贺海明     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110217JC00115W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇贺家村 | 255.38   | 94.08  | 200.00    | 94.08  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 8  | 邢建锐     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110217JC00119W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇贺家村 | 250.39   | 42.53  | 200.00    | 42.53  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 9  | 贺军      | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110217JC00131W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇贺家村 | 245.97   | 108.49 | 200.00    | 108.49 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 10 | 贺文才     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110217JC00132W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇贺家村 | 391.67   | 184.42 | 200.00    | 184.42 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 11 | 王建美     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110217JC00145W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇贺家村 | 209.53   | 122.76 | 200.00    | 122.76 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 12 | 贺玉莲     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110217JC00157W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇贺家村 | 546.79   | 19.19  | 200.00    | 19.19  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 13 | 贺淑梅     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110217JC00215W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇贺家村 | 350.79   | 208.36 | 200.00    | 208.36 | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇纪寨村4宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240331

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到纪寨村委会工作负责人李若连（电话：13006573788）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809 郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人     | 不动产登记类型      | 不动产单元号                       | 不动产坐落（名称）       | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|---------|--------------|------------------------------|-----------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |         |              |                              |                 | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 崔小明/刘洪军 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110246JC00051W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇纪寨村 | 388.03    | 187.82 | 200.00     | 187.82 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 李若强     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110246JC00072W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇纪寨村 | 397.55    | 276.23 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 纪玉来     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110246JC00111W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇纪寨村 | 394.42    | 265.57 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 纪杨      | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110246JC00132W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇纪寨村 | 219.89    | 201.01 | 200.00     | 201.01 | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇李家坊村12宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240357

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到李家坊村委会工作负责人 刘家文（电话：13869173977）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809      郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                        | 不动产坐落（名称）        | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|-------------------------------|------------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                               |                  | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 刘家金 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110206JC00013W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇李家坊村 | 388.05    | 109.52 | 200.00     | 109.52 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 刘善利 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110206JC00014W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇李家坊村 | 768.56    | 437.96 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 宋康  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110206JC00051W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇李家坊村 | 272.08    | 168.84 | 200.00     | 168.84 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 周成兰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110206JC00074W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇李家坊村 | 507.48    | 289.82 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 李秀廷 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110206JC00076W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇李家坊村 | 431.39    | 431.39 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 6  | 刘庆安 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110206JC00081W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇李家坊村 | 353.50    | 131.32 | 200.00     | 131.32 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 7  | 张家英 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110206JC00093W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇李家坊村 | 151.68    | 96.54  | 151.68     | 96.54  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 8  | 刘哲  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110206JC00106W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇李家坊村 | 295.23    | 133.82 | 200.00     | 133.82 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 9  | 李贵周 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110206JC00111W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇李家坊村 | 240.18    | 172.39 | 200.00     | 172.39 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 10 | 张玉杰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110206JC00168W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇李家坊村 | 196.81    | 144.47 | 196.81     | 144.47 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 11 | 刘善江 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110206JC00203W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇李家坊村 | 332.26    | 180.82 | 200.00     | 180.82 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 12 | 刘加武 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110206JC00223W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇李家坊村 | 451.07    | 181.51 | 200.00     | 181.51 | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇梁家村1宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240333

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到梁家村委会工作负责人梁志勇（电话：18660793777）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809 郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                       | 不动产坐落（名称）       | 不动产实测面积m² |       | 不动产拟发证面积m² |       | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|------------------------------|-----------------|-----------|-------|------------|-------|----------|----|
|    |     |              |                              |                 | 宗地面积      | 建筑面积  | 宗地面积       | 建筑面积  |          |    |
| 1  | 梁业峰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110245JC00143W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇梁家村 | 99.64     | 34.36 | 99.64      | 34.36 | 农村宅基地/住宅 |    |

济南市济阳区自然资源局  
2025年6月11日



济南市济阳区新市镇路家村15宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240366

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到路家村委会工作负责人江兰涛（电话：0531-84302291）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809      郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                        | 不动产坐落（名称）       | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|-------------------------------|-----------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                               |                 | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 徐帅  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00005W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 273.89    | 100.63 | 200.00     | 100.63 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 刘文帅 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00014W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 238.38    | 141.93 | 200.00     | 141.93 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 刘副君 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00019W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 151.61    | 88.32  | 151.61     | 88.32  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 路善秋 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00026W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 327.17    | 215.38 | 200.00     | 215.38 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 郭来花 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00035W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 331.07    | 125.74 | 200.00     | 125.74 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 6  | 路玉柱 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00039W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 442.19    | 81.69  | 200.00     | 81.69  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 7  | 路玉杰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00040W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 314.68    | 203.19 | 200.00     | 203.19 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 8  | 于召刚 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00078W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 39.05     | 39.05  | 39.05      | 39.05  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 9  | 路金星 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00085W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 425.66    | 224.81 | 200.00     | 224.81 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 10 | 于永明 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00096W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 199.26    | 152.58 | 199.26     | 152.58 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 11 | 于召田 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00118W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 330.32    | 161.75 | 200.00     | 161.75 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 12 | 于来祥 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00132W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 520.03    | 287.20 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 13 | 孟先进 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00135W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 394.08    | 241.78 | 200.00     | 241.78 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 14 | 孟召忠 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00147W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 259.85    | 83.56  | 200.00     | 83.56  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 15 | 孟庆涛 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110233JC00151W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇路家村 | 386.01    | 137.08 | 200.00     | 137.08 | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇盛家村10宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240340

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到盛家村委会工作负责人盛承虎（电话：13964153891）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809      郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                       | 不动产坐落（名称）       | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|------------------------------|-----------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                              |                 | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 盛善木 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110207JC00014W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇盛家村 | 355.46    | 247.65 | 200.00     | 247.65 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 盛善彬 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110207JC00026W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇盛家村 | 357.66    | 168.46 | 200.00     | 168.46 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 盛松  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110207JC00029W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇盛家村 | 397.15    | 259.67 | 200.00     | 259.67 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 盛海  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110207JC00032W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇盛家村 | 356.13    | 251.68 | 200.00     | 251.68 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 盛善涛 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110207JC00091W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇盛家村 | 347.23    | 180.13 | 200.00     | 180.13 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 6  | 盛范华 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110207JC00111W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇盛家村 | 510.90    | 279.60 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 7  | 盛善桂 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110207JC00137W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇盛家村 | 401.42    | 213.66 | 200.00     | 213.66 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 8  | 盛承钢 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110207JC00152W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇盛家村 | 358.44    | 155.52 | 200.00     | 155.52 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 9  | 盛善华 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110207JC00163W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇盛家村 | 120.06    | 38.98  | 120.06     | 38.98  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 10 | 盛春磊 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110207JC00178W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇盛家村 | 86.39     | 86.39  | 86.39      | 86.39  | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇王楼村5宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240354

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到王楼村村委会工作负责人杨寿清（电话：13969096989）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809      郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                        | 不动产坐落（名称）       | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|-------------------------------|-----------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                               |                 | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 张秀云 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110220JC00019W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇王楼村 | 395.90    | 214.12 | 200.00     | 214.12 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 朱宝良 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110220JC00069W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇王楼村 | 400.33    | 208.92 | 200.00     | 208.92 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 李士永 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110220JC00095W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇王楼村 | 400.90    | 204.58 | 200.00     | 204.58 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 朱元友 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110220JC00126W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇王楼村 | 398.82    | 287.01 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 李相河 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110220JC00168W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇王楼村 | 622.81    | 346.54 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |

济南市济阳区自然资源局  
2025年6月11日



济南市济阳区新市镇小杨家村10宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240347

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到小杨家村委会工作负责人张训德（电话：13964090189）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809 李成龙：15169098869 郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                        | 不动产坐落（名称）        | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|-------------------------------|------------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                               |                  | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 梁叶成 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110237JC00014W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇小杨家村 | 361.35    | 286.93 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 张强  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110237JC00056W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇小杨家村 | 426.35    | 130.64 | 200.00     | 130.64 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 张建华 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110237JC00059W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇小杨家村 | 368.75    | 211.58 | 200.00     | 211.58 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 张卫  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110237JC00061W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇小杨家村 | 343.81    | 247.38 | 200.00     | 247.38 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 齐春凯 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110237JC00067W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇小杨家村 | 368.54    | 285.32 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 6  | 张毅  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110237JC00088W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇小杨家村 | 388.65    | 117.70 | 200.00     | 117.70 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 7  | 张继安 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110237JC00099W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇小杨家村 | 507.91    | 282.68 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 8  | 张家峰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110237JC00113W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇小杨家村 | 440.12    | 65.77  | 200.00     | 65.77  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 9  | 张吉刚 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110237JC00122W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇小杨家村 | 365.19    | 112.04 | 200.00     | 112.04 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 10 | 张欣雨 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110237JC00140W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇小杨家村 | 49.75     | 49.75  | 49.75      | 49.75  | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇邢楼村2宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告

编号：20240344

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到邢楼村委会工作负责人邢月强（电话：15853196029）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809      郭章义：1867651239877

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                        | 不动产坐落（名称）       | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|-------------------------------|-----------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                               |                 | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 邢晨照 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110211JC00033W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇邢楼村 | 404.32    | 207.72 | 200.00     | 207.72 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 邢月才 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110211JC00038W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇邢楼村 | 392.31    | 266.72 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇杨官村16宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240336

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到杨官村委会工作负责人陈德武（电话：18310787658）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809 郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                       | 不动产坐落（名称）       | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|------------------------------|-----------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                              |                 | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 白秀峰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00001W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 375.83    | 241.55 | 200.00     | 241.55 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 陈富杰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00030W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 368.87    | 261.92 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 李泽勇 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00041W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 361.01    | 218.43 | 200.00     | 218.43 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 万银福 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00047W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 357.74    | 182.73 | 200.00     | 182.73 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 李富新 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00052W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 365.12    | 173.03 | 200.00     | 173.03 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 6  | 马洪亮 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00068W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 367.30    | 252.96 | 200.00     | 252.96 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 7  | 扈德新 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00095W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 430.31    | 232.51 | 200.00     | 232.51 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 8  | 李琪  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00118W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 257.41    | 165.80 | 200.00     | 165.80 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 9  | 扈玉新 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00121W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 262.10    | 201.04 | 200.00     | 201.04 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 10 | 李玉桢 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00154W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 129.66    | 129.66 | 129.66     | 129.66 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 11 | 陈树杰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00165W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 465.40    | 462.27 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 12 | 李泽友 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00177W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 317.88    | 189.93 | 200.00     | 189.93 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 13 | 王鹏  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00182W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 600.18    | 249.21 | 200.00     | 249.21 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 14 | 刘强  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00214W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 329.37    | 221.54 | 200.00     | 221.54 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 15 | 李金龙 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00233W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 221.59    | 105.58 | 200.00     | 105.58 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 16 | 范长修 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110203JC00255W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇杨官村 | 43.23     | 43.23  | 43.23      | 43.23  | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇张家村2宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240329

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到张家村委会工作负责人 李洪超（电话：13075362963）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809 郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                       | 不动产坐落（名称）       | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|------------------------------|-----------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                              |                 | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 李秀清 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110235JC00002W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家村 | 362.43    | 178.80 | 200.00     | 178.80 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 张世才 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110235JC00009W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家村 | 343.23    | 245.56 | 200.00     | 245.56 | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇张家沙窝村9宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240364

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到张家沙窝村委会工作负责人张家勇（电话：13884981885）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809      郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                        | 不动产坐落（名称）         | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|-------------------------------|-------------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                               |                   | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 张全胜 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110216JC00001W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家沙窝村 | 410.08    | 209.50 | 200.00     | 209.50 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 张远振 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110216JC00012W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家沙窝村 | 354.94    | 173.14 | 200.00     | 173.14 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 张传利 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110216JC00015W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家沙窝村 | 352.28    | 221.31 | 200.00     | 221.31 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 张文涛 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110216JC00035W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家沙窝村 | 475.28    | 298.71 | 200.00     | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 张远强 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110216JC00044W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家沙窝村 | 339.23    | 249.90 | 200.00     | 249.90 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 6  | 张远刚 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110216JC00074W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家沙窝村 | 332.80    | 207.18 | 200.00     | 207.18 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 7  | 罗桂兰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110216JC00094W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家沙窝村 | 261.54    | 86.62  | 200.00     | 86.62  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 8  | 张恒  | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110216JC00113W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家沙窝村 | 201.13    | 111.71 | 200.00     | 111.71 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 9  | 刘吉周 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110216JC00175W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家沙窝村 | 80.27     | 62.55  | 80.27      | 62.55  | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇张家寨村4宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告 编号：20240334

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到张家寨村委会工作负责人周智波（电话：15854161777）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809 郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                       | 不动产坐落（名称）        | 不动产实测面积m² |        | 不动产拟发证面积m² |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|------------------------------|------------------|-----------|--------|------------|--------|----------|----|
|    |     |              |                              |                  | 宗地面积      | 建筑面积   | 宗地面积       | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 陈秀花 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110243JC00005W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家寨村 | 422.52    | 90.22  | 200.00     | 90.22  | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 陈福财 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110243JC00049W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家寨村 | 240.21    | 168.25 | 200.00     | 168.25 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 陈福河 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110243JC00058W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家寨村 | 291.35    | 120.36 | 200.00     | 120.36 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 梁国强 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110243JC00142W00000000 | 山东省济南市济阳区新市镇张家寨村 | 95.91     | 80.16  | 95.91      | 80.16  | 农村宅基地/住宅 |    |



济南市济阳区新市镇赵家村6宗农村宅基地及集体建设用地不动产首次登记公告

编号：20240371

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年7月2日之前）将异议以书面形式（标注联系人姓名、电话、原因）汇总到赵家村委会工作负责人 赵洪星（电话：15666660777）处，并将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

联系电话：0531-84235809      郭章义：18765123987

注：公告结果中宗地面积与房屋建筑总面积均为实测面积，依据《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《关于加强农村宅基地管理的通知》（鲁政发[2001]89号文件）文件，其中宗地建设用地面积超过200平方米的按200平方米登记发证，不足200平方米的按实测面积登记发证。房屋建筑总面积为本宗地内所有符合登记要求的房屋建筑面积总和，依据《济南市农村村民自建住房建设管理办法》（济建发〔2019〕68号）文件，房屋建筑面积总和在260平方米以内的认定实际房屋建筑面积。超出260平方米的不予确权，超出部分面积可在不动产权证附记栏内注明超出限额的面积，宗地内的简易房、圈舍、破坏房屋、农具房、厕所均不计算在房屋建筑总面积内，均不予登记发证。

说明：1. 公告中的宗地及权利人存有历史证书及相关材料的，我机构将依法收回原证书待注销登记后换发农村不动产登记证书，对于由权利人原因造成历史证书及登记材料丢失等的由本权利人出具相关事项说明并加盖所在村委会公章。

| 序号 | 权利人 | 不动产登记类型      | 不动产单元号                        | 不动产坐落（名称）       | 不动产实测面积㎡ |        | 不动产拟发证面积㎡ |        | 用途       | 备注 |
|----|-----|--------------|-------------------------------|-----------------|----------|--------|-----------|--------|----------|----|
|    |     |              |                               |                 | 宗地面积     | 建筑面积   | 宗地面积      | 建筑面积   |          |    |
| 1  | 赵书亮 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110210JC00003W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇赵家村 | 453.37   | 287.06 | 200.00    | 260.00 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 2  | 赵春英 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110210JC00010W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇赵家村 | 379.73   | 114.33 | 200.00    | 114.33 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 3  | 赵书才 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110210JC00019W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇赵家村 | 378.74   | 226.10 | 200.00    | 226.10 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 4  | 李桂英 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110210JC00031W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇赵家村 | 381.24   | 246.19 | 200.00    | 246.19 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 5  | 张庆香 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110210JC00042W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇赵家村 | 229.79   | 101.27 | 200.00    | 101.27 | 农村宅基地/住宅 |    |
| 6  | 赵春强 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 370125110210JC00045W000000000 | 山东省济南市济阳区新市镇赵家村 | 382.21   | 243.26 | 200.00    | 243.26 | 农村宅基地/住宅 |    |

